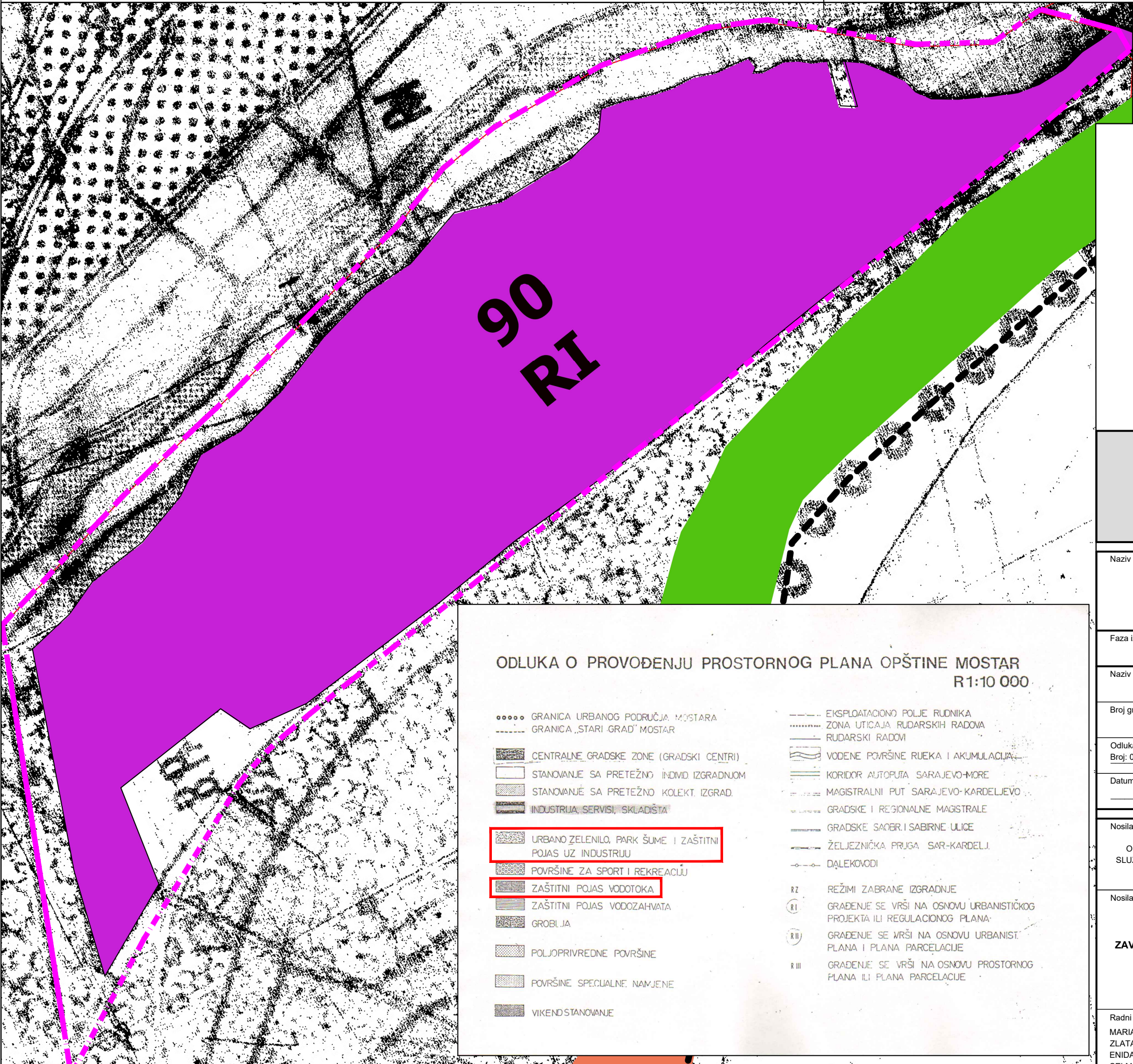




LEGENDA:

- PROSTORNI PLAN - IZMJENE I DOPUNE 2022 STAMBENO-POSLOVNA ZONA (RI)
- PROSTORNI PLAN - URBANO ZELENILO, PARK, ŠUME I ZAŠTITNI POJAS UZ INDUSTRIJU (RZ)
- PROSTORNI PLAN - ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA (RZ)
- PROSTORNI PLAN - BENZINSKA PUMPA
- GRANICA OBUHVATA PLANA



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

Broj grafičkog priloga:

01

Mjerilo:

1:4000

Odluka o pristupanju izradi plana:
Broj: 01-02-176/25 od 03.07.2025.

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

Direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh.

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta:
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.
SELMA ČORIĆ, dipl.ing.arh.
MIA KREŠIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA ZILIĆ, dipl.ing.grad.

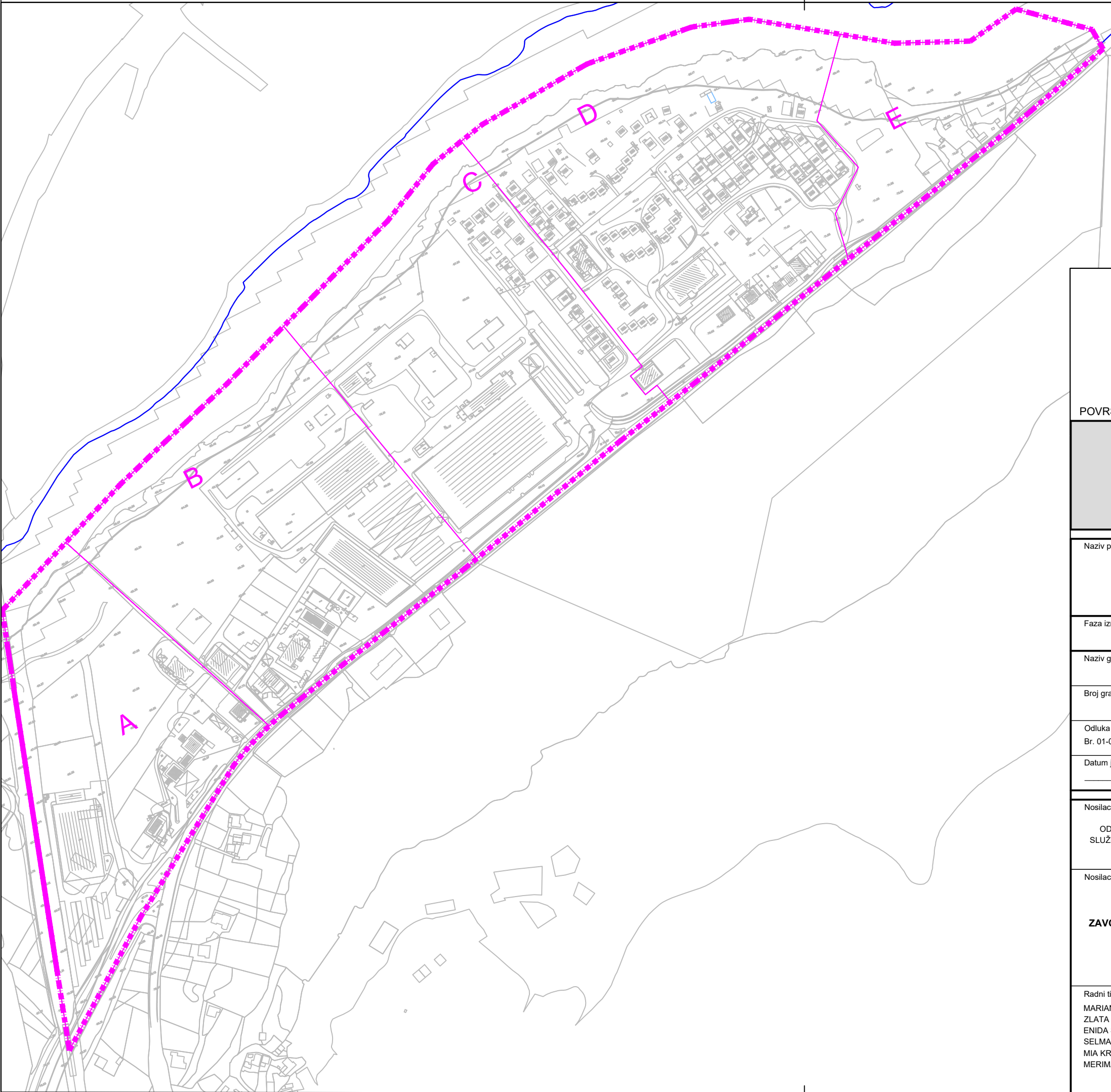
SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.grad.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.grad.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.grad.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.grad.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
AJLA BIDEIJA, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, grad.teh.

2026.

ODLUKA O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA OPŠTINE MOSTAR
R 1:10 000

- GRANICA URBANOG PODRUČJA MOSTARA
- GRANICA „STARI GRAD“ MOSTAR
- CENTRALNE GRADSKÉ ZONE (GRADSKI CENTRI)
- STANOVANJE SA PRETEŽNO INDIV. IZGRADNJOM
- STANOVANJE SA PRETEŽNO KOLEKT. IZGRAD.
- INDUSTRIJA, SERVISI, SKLADIŠTA
- URBANO ZELENILO, PARK, ŠUME I ZAŠTITNI POJAS UZ INDUSTRIJU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA
- ZAŠTITNI POJAS VODOZAHVATA
- GROBLJA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- VIKENDSTANOVANJE
- EKSPLOATACIONO POLJE RUDNIKA
- ZONA UTICAJA RUDARSKIH RADOVA
- RUDARSKI RADOVI
- VODENE POVRŠINE RJEKA I AKUMULACIJA
- KORIDOR AUTOPUTA SARAJEVO-MORE
- MAGISTRALNI PUT SARAJEVO-KARDELJEVO
- GRADSKÉ I REGIONALNE MAGISTRALE
- GRADSKÉ SAOB. I SABIRNE ULICE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA SAR-KARDELJ
- DALEKOVODI
- RZ REŽIMI ZABRANE IZGRADNJE
- RI GRAĐENJE SE VRŠI NA OSNOVU URBANISTIČKOG PROJEKTA ILI REGULACIONOG PLANA
- RII GRAĐENJE SE VRŠI NA OSNOVU URBANIST. PLANA I PLANA PARCELACIJE
- RIII GRAĐENJE SE VRŠI NA OSNOVU PROSTORNOG PLANA ILI PLANA PARCELACIJE

id	Namjena_nova	Rezim_Novi	Namjena_stara	Rezim_stari
90	Stambeno-poslovna zona	RI	Industrija servisi i skladišta, Urbano zelenilo	RI, RZ



LEGENDA:

- 

GEODETSKA PODLOGA
- 

LINIJA BLOKA
- 

LINIJA OBUHVATA PLANA
- 

BROJ BLOKA



POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

GRANICA OBUHVATA

Broj grafičkog priloga:

02

Mjerilo:

1:4000

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

Direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

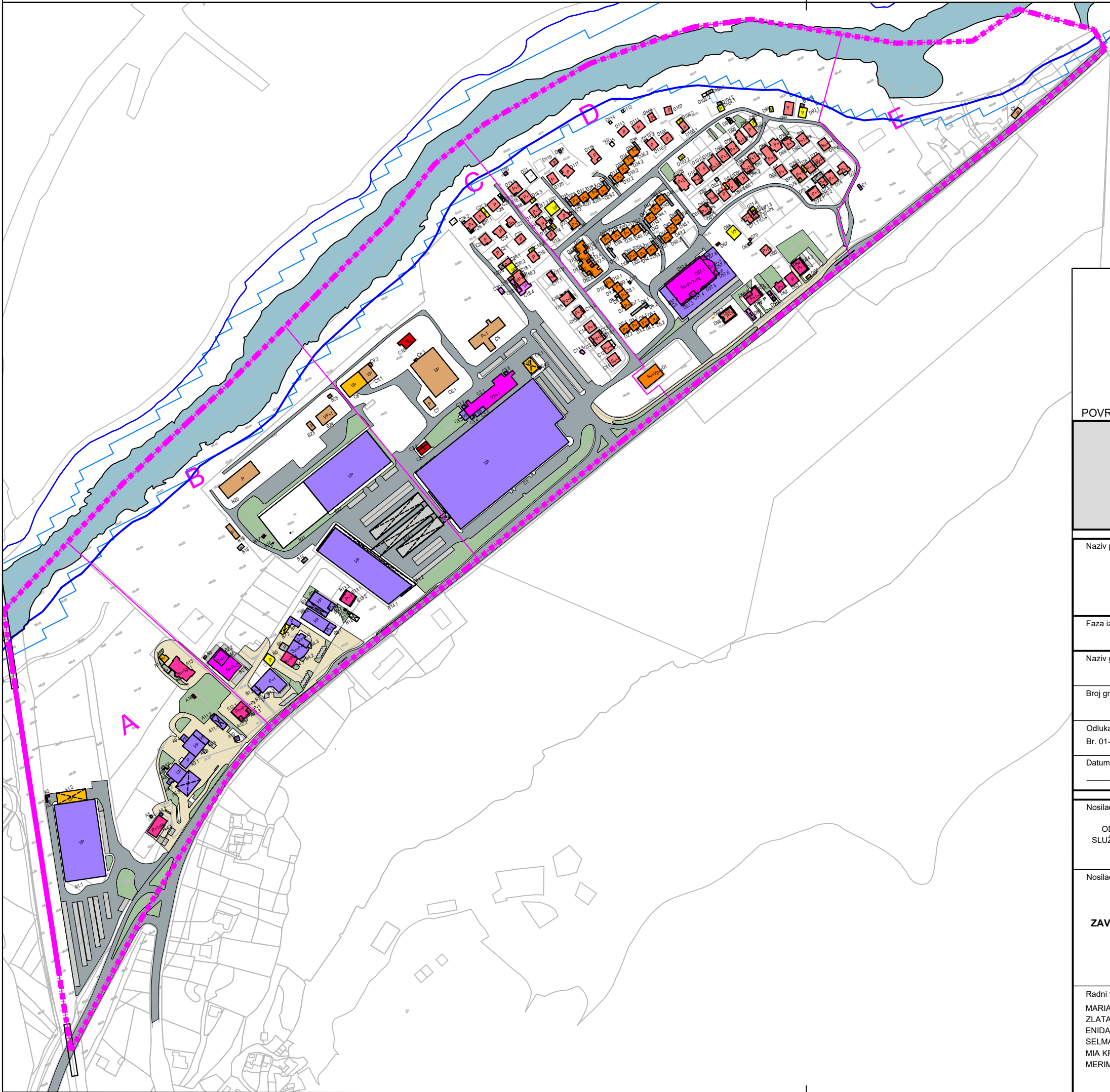
Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta:
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.
SELMA ČORIĆ, dipl.ing.arh.
MIA KREŠIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA ZILIĆ, dipl.ing.građ.

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
AJLA BIDELIJA, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2026.



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- TROTOAR
- PARTER
- ZELENE POVRŠINE
- RIJEKA NERETVA
- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1 BROJ OBJEKTA
- P SPRATNOST OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38.57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

POSTOJEĆE STANJE

Broj grafičkog priloga:

03

Mjerilo:

1:4000

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

Direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta:
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.
SELMA ČORIĆ, dipl.ing.arh.
MIA KREŠIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA ZILIĆ, dipl.ing.grad.

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.grad.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.grad.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.grad.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.grad.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
AJLA BIDEIJA, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, grad.teh.

2026.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
A	A1.1		Poslovni objekat	Vp	3493.75	3493.75	
	A1.2		Skladišni objekat	Vp	369.00	369.00	*NADSTREŠICA
	Ukupno A1:				3862.75	3862.75	
	A2		Infrastrukturni objekat	P	10.00	10	*TRAFO
	A3		Montažni objekat	P	5.43	5.43	*KONTENJER
	A4.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1+Pk	231.00	693.00	
	A4.2		Poslovni objekat	P	11.30	11.30	
	Ukupno A4:				242.30	704.30	
	A5		Devastirani objekat	P	5.28	5.28	
	A6.1		Poslovni objekat	Vp	239.00	239.00	
	A6.2		Poslovni objekat	P	32.25	32.25	
	A6.3		Poslovni objekat		350.19	350.19	*NADSTREŠNICA
	Ukupno A6:				621.44	621.44	
	A7		Montažni objekat	P	1.68	1.68	
	A8		Montažni objekat	P	2.25	2.25	
	A9.1		Poslovni objekat	P	131.11	131.11	
	A9.2		Poslovni objekat	Vp	290.80	290.80	
	A9.3		Poslovni objekat	Vp	106.30	106.30	
	A9.4		Poslovni objekat	Vp	45.50	45.50	
	Ukupno A9:				573.71	573.71	
	A10		Poslovni objekat	P	22.56	22.56	
	A11.1		Poslovni objekat	P	120.71	120.71	*SAMOUSLUŽNA AUTOPRAONICA
	A11.2		Montažni objekat	P	11.50	11.50	
	Ukupno A11:				132.21	132.21	
	A12.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	Po+P+1+Pk	190.01	760.04	
	A12.2		Individualni stambeno - poslovni objekat	Po+P+1	18.80	56.40	
	A12.3		Individualni stambeno - poslovni objekat	Po+P+1	18.80	56.40	
	Ukupno A12:				227.61	872.84	
	A13		Individualni stambeno - poslovni objekat	Su+Vp+1	329.75	989.25	
	A14		Pomoćni objekat	P	48.25	48.25	
	A15		Skladišni objekat	Su	53.00	53.00	
	A16		Infrastrukturni objekat	P	10.57	10.57	*TRAFO
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				6143.36	7910.09	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne uračunavaju u ukupnu bruto površinu

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
B	B1.1		Poslovni objekat	P+1	439.71	879.42	
	B1.2		Poslovni objekat	P+1	48.80	97.60	
	B1.3		Poslovni objekat	1	3.75	3.75	
	Ukupno B1:				492.26	980.77	
	B2.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+3	456.90	2284.50	
	B2.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+3+M	149.26	895.56	
	Ukupno B2:				606.16	3180.06	
	B3		Pomoćni objekat	P	7.31	7.31	
	B4.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	Su+P+1	155.51	466.53	
	B4.2		Poslovni objekat	Su+P+1	260.09	780.27	
	B4.3		Poslovni objekat	Su+P+1	130.50	391.50	
	Ukupno B4:				546.10	1638.30	
	B5		Nadzemna garaža	P	89.91	89.91	
	B6		Pomoćni objekat	P	56.28	56.28	
	B7.1		Poslovni objekat	P	93.50	93.50	
	B7.2		Nadzemna garaža	P	59.75	59.75	
	Ukupno B7:				153.25	153.25	
	B8.1		Poslovni objekat	P+1	86.50	173.00	
	B8.2		Poslovni objekat	Vp	341.25	341.25	
	Ukupno B8:				427.75	514.25	
	B9.1		Poslovni objekat	P+1	42.08	84.16	
	B9.2		Poslovni objekat	Vp	258.90	258.90	
	B9.3		Poslovni objekat	Vp	126.10	126.10	
	Ukupno B9:				427.08	469.16	
	B10		Nadstrešnica*		5.25	5.25	
	B11		Pomoćni objekat	P	7.50	7.50	
	B12		Nadstrešnica*		49.71	49.71	
	B13.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1	140.10	280.20	
	B13.2		Individualni stambeno - poslovni objekat	1	15.75	15.75	
	B13.3		Individualni stambeno - poslovni objekat	1	15.75	15.75	
	Ukupno A13:				171.60	311.70	
	B14.1		Poslovni objekat	Vp	2943.25	2943.25	
	B14.2		Nadstrešnica*		454.04	454.04	
	B14.3		Nadstrešnica*		2249.48	2249.48	
	B14.4		Nadstrešnica*		83.31	83.31	
	Ukupno A14:				2943.25	2943.25	
	B15		Pomoćni objekat	P	21.00	21.00	
	B16		Infrastrukturni objekat	P	0.93	0.93	
	B17		Infrastrukturni objekat	P	8.75	8.75	
	B18		Pomoćni objekat	P	26.56	26.56	
	B19		Ruševina*		87.93	87.93	
	B20		Ruševina*		664.05	664.05	
	B21		Temelji*		2485.54	2485.54	
	B22		Poslovni objekat	Vp	3510.82	3510.82	
	B23		Devastirani objekat*	P	46.73	46.73	
	B24		Devastirani objekat*	Vp+1	229.08	458.16	
	B25		Devastirani objekat*	P	12.18	12.18	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				9784.50	14436.87	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne uračunavaju u ukupnu bruto površinu

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
C	C1		Poslovni objekat	Vp	11660.06	11660.06	
	C2.1		Infrastrukturni objekat	P	70.14	70.14	*TRAFO
	C2.2		Infrastrukturni objekat	Vp	38.42	38.42	*TRAFO
	Ukupno C2:				108.56	108.56	
	C3.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Vp+1	905.37	1810.74	
	C3.2		Poslovni objekat	Vp	14.75	14.75	
	C3.3		Poslovni objekat	Vp	60.46	60.46	
	C3.4		Poslovni objekat	Vp	12.75	12.75	
	C3.5		Poslovni objekat	Vp	56.95	56.95	
	C3.6		Poslovni objekat	Vp	13.86	13.86	
	Ukupno C3:				1064.14	1969.51	
	C4.1		Skladišni objekat	Vp	158.28	158.28	
	C4.2		Montažni objekat	P	4.00	4.00	
	Ukupno C4:				162.28	162.28	
	C5		Ruševina*	P+1	551.63	1103.26	
	C6.1		Ruševina*		1295.66	1295.66	
	C6.2		Ruševina*		6.65	6.65	
	Ukupno C6:				1302.31	1302.31	
	C7		Ruševina*		88.13	88.13	
	C8		Skladišni objekat	Vp	374.34	374.34	
	C9.1		Ruševina*		198.75	198.75	
	C9.2		Ruševina*		13.50	13.50	
	Ukupno C9:				212.25	212.25	
	C10		Infrastrukturni objekat	Su	153.46	153.46	
	C11		Individualni stambeni objekat	Su+P	110.18	220.36	
	C12		Individualni stambeni objekat	Po+P	100.00	200.00	
	C13.1		Individualni stambeni objekat	Po+P+1	109.17	327.51	
	C13.2		Individualni stambeni objekat	1	27.50	27.50	
	C13.3		Individualni stambeni objekat	1	9.33	9.33	
	C13.4		Montažni objekat	P	14.50	14.50	
	Ukupno C13:				160.50	378.84	
	C14		Individualni stambeni objekat	P+1	100.00	200.00	*U IZGRADNJI
	C15.1		Individualni stambeni objekat	P+1	87.18	174.36	
	C15.2		Individualni stambeni objekat	1	8.31	8.31	
	Ukupno C15:				95.49	182.67	
	C16.1		Individualni stambeni objekat	Po+P+1	124.37	373.11	
	C16.2		Individualni stambeni objekat	1	2.70	2.70	
	Ukupno C16:				127.07	375.81	
	C17.1		Individualni stambeni objekat	P+1	61.25	122.50	
	C17.2		Individualni stambeni objekat	1	7.00	7.00	
	Ukupno C17:				68.25	129.50	
	C18.1		Individualni stambeni objekat	Vp+1	128.12	256.24	
	C18.2		Individualni stambeni objekat	Vp	8.24	8.24	
	C18.3		Individualni stambeni objekat	Vp	22.75	22.75	
	C18.4		Montažni objekat	Vp	95.81	95.81	
	C18.5		Montažni objekat	Vp	72.44	72.44	
	Ukupno C18:				327.36	455.48	
	C19.1		Individualni stambeni objekat	P	92.25	92.25	
	C19.2		Nadzemna garaža	P	19.50	19.50	
	Ukupno C19:				111.75	111.75	
	C20.1		Individualni stambeni objekat	P+1	50.87	101.74	
	C20.2		Nadzemna garaža	Vp	83.12	83.12	
	C20.3		Pomoćni objekat	P	26.12	26.12	
	Ukupno C20:				160.11	210.98	
	C21		Individualni stambeni objekat	P	76.00	76.00	
	C22		Individualni stambeni objekat	P	73.12	73.12	
	C23		Individualni stambeni objekat	P+1	67.37	134.74	
	C24		Individualni stambeni objekat	P	94.68	94.68	
	C25		Individualni stambeni objekat	P	90.72	90.72	
	C26.1		Individualni stambeni objekat	P+1	100.50	201.00	
	C26.2		Pomoćni objekat	P	7.87	7.87	
	Ukupno C26:				108.37	208.87	
	C27.1		Individualni stambeni objekat	P	102.50	102.50	
	C27.2		Nadzemna garaža	P	41.25	41.25	
	Ukupno C27:				143.75	143.75	
	C28		Individualni stambeni objekat	P	104.81	104.81	
	C29		Nadstrešnica*		27.00	27.00	
	C30		Montažni objekat	Vp	26.00	26.00	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				16247.00	18976.55	

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D	D1		Kolektivni stambeni objekat	Su+Vp+4	334.45	2006.70	
	D2.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D2.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D2:				80.75	158.75	
	D3.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D3.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D3:				80.75	158.75	
	D4.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D4.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D4:				80.75	158.75	
	D5.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D5.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D5:				80.75	158.75	
	D6.1		Pomoćni objekat	P	55.00	55.00	
	D6.2		Pomoćni objekat	P	10.00	10.00	
	Ukupno D6:				65.00	65.00	
	D7.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	76.00	152.00	
	D7.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.50	2.50	
	Ukupno D7:				78.50	154.50	
	D8.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	76.00	152.00	
	D8.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.50	2.50	
	D8.3		Kolektivni stambeni objekat	P	11.25	11.25	
	Ukupno D8:				89.75	165.75	
	D9.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	76.00	152.00	
	D9.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.50	2.50	
	Ukupno D9:				78.50	154.50	
	D10.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	76.00	152.00	
	D10.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.50	2.50	
	Ukupno D10:				78.50	154.50	
	D11		Pomoćni objekat	P	5.50	5.50	
	D12.1		Kolektivni stambeni objekat	Po+P+2	373.93	1495.72	
	D12.2		Kolektivni stambeni objekat	P	10.00	10.00	
	D12.3		Kolektivni stambeni objekat	P	8.36	8.36	
	D12.4		Kolektivni stambeni objekat	P	11.15	11.15	
	D12.5		Kolektivni stambeni objekat	P	11.45	17.15	
	D12.6		Kolektivni stambeni objekat	1+2	17.15	51.45	
	D12.7		Kolektivni stambeni objekat	1+2	4.54	13.62	
	D12.8		Kolektivni stambeni objekat	1+2	4.78	14.34	
	D12.9		Kolektivni stambeni objekat	1+2	4.78	14.34	
	Ukupno D12:				446.14	1636.13	
	D13		Individualni stambeni objekat	P	63.94	63.94	
	D14.1		Nadzemna garaža	P	21.00	21.00	
	D14.2		Pomoćni objekat	P	11.00	11.00	
	Ukupno D14:				32.00	32.00	
	D15		Individualni stambeni objekat	P	94.45	94.45	
	D16		Montažni objekat	P	8.00	8.00	
	D17.1		Individualni stambeni objekat	P+1	100.00	200.00	
	D17.2		Montažni objekat	P	2.75	2.75	
	Ukupno D17:				102.75	202.75	
	D18.1		Individualni stambeni objekat	P+1	105.43	210.86	
	D18.2		Individualni stambeni objekat	1	10.12	10.12	
	D18.3		Nadzemna garaža	P	21.56	21.56	
	Ukupno D18:				137.11	242.54	
	D19.1		Individualni stambeni objekat	P+1	111.87	223.74	
	D19.2		Individualni stambeni objekat	P	6.37	6.37	
	Ukupno D19:				118.24	230.11	
	D20		Montažni objekat	P	12.18	12.18	
	D21				99.00	99.00	*U IZGRADNJI
	D22		Nadzemna garaža	Vp	132.00	132.00	
	D23.1		Individualni stambeni objekat	P	85.65	85.65	
	D23.2		Pomoćni objekat	P	9.62	9.62	
	Ukupno D23:				95.27	95.27	
	D24		Kolektivni stambeni objekat	P+2	84.00	252.00	
	D25		Pomoćni objekat	P	25.62	25.62	
	D26.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D26.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D26:				80.75	158.75	
	D27.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D27.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D27:				80.75	158.75	
	D28.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D28.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D28:				80.75	158.75	
	D29.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D29.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D29:				80.75	158.75	
	D30		Pomoćni objekat	P	28.87	28.87	

BLOK	BROJ	BOJA	NAMIJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D	D31		Pomoćni objekat	P	28.87	28.87	
	D32.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D32.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D32:				80.75	158.75	
	D33.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D33.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D33:				80.75	158.75	
	D34.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D34.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D34:				80.75	158.75	
	D35.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D35.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D35:				80.75	158.75	
	D36		Pomoćni objekat	P	25.26	25.26	
	D37.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D37.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D37:				82.75	162.75	
	D38.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D38.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D38:				82.75	162.75	
	D39.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D39.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D39:				82.75	162.75	
	D40.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D40.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D40:				82.75	162.75	
	D41		Pomoćni objekat	P	27.50	27.50	
	D42		Pomoćni objekat	P	27.50	27.50	
	D43.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D43.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D43:				82.75	162.75	
	D44.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D44.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D44:				82.75	162.75	
	D45.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D45.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D45:				82.75	162.75	
	D46		Pomoćni objekat	P	38.25	38.25	
	D47		Pomoćni objekat	P	30.00	30.00	
	D48.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D48.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D48:				80.75	158.75	
	D49.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D49.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D49:				80.75	158.75	
	D50.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D50.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D50:				80.75	158.75	
	D51		Pomoćni objekat	P	24.00	24.00	
	D52		Pomoćni objekat	P	24.00	24.00	
	D53.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D53.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D53:				80.75	158.75	
	D54.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D54.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D54:				80.75	158.75	
	D55.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D55.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D55:				80.75	158.75	
	D56		Pomoćni objekat	P	30.00	30.00	
	D57.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P+2+Pk	1193.40	5967.00	
	D57.2		Poslovni objekat	Su	1373.02	1373.02	
	D57.3		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+1	23.62	47.24	
	D57.4		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P	32.28	64.56	
	D57.5		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+1	36.31	48.84	
	D57.6		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P	24.42	48.84	
	D57.7		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P+1	94.34	283.02	
	D57.8		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P	24.70	49.40	
	D57.9		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	1	31.81	31.81	
	Ukupno D57:				2833.90	7913.73	
	D58.1		Individualni stambeni objekat	P+1	126.26	252.52	
	D58.2		Individualni stambeni objekat	1	53.66	53.66	
	D58.3		Individualni stambeni objekat	P	5.36	5.36	
	Ukupno D58:				185.28	311.54	
	D59.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1+Pk	144.16	432.48	
	D59.2		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1	36.05	72.10	
	D59.3		Individualni stambeno - poslovni objekat	1+Pk	24.67	49.34	
	Ukupno D59:				204.88	553.92	
	D60		Montažni objekat	P	58.50	58.50	*NADSTREŠICA

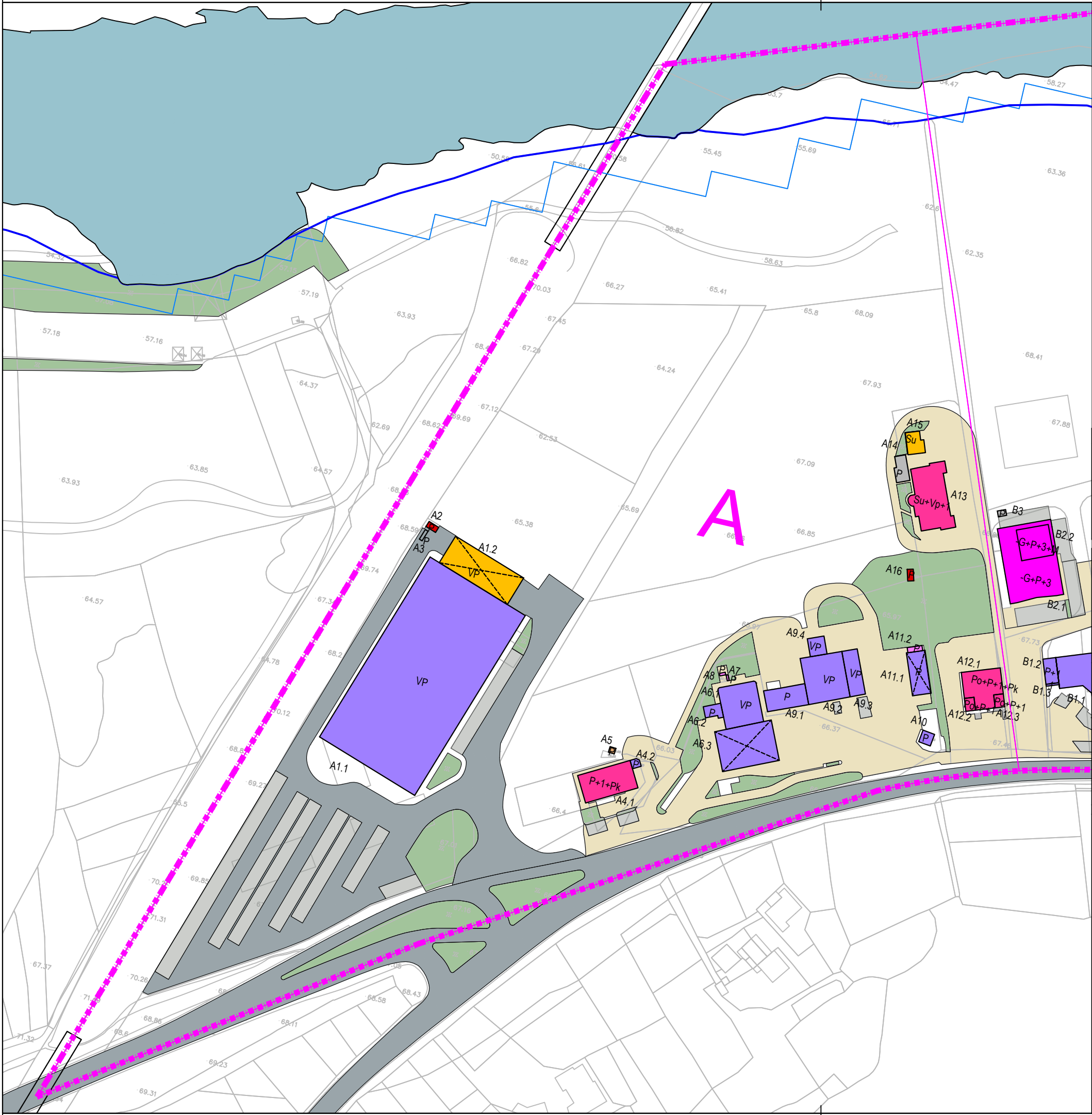
BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D	D61		Montažni objekat	P	45.00	45.00	*NADSTREŠICA
	D62		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1	64.20	128.40	
	D63		Individualni stambeno - poslovni objekat	P	122.40	122.40	
	D64.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1	149.17	298.34	
	D64.2		Individualni stambeno - poslovni objekat	1	31.95	31.95	
	Ukupno D64:				181.12	330.29	
	D65		Nadzemna garaža	P	15.00	15.00	
	D66		Individualni stambeni objekat	P+Pk	75.68	151.36	
	D67		Infrastrukturni objekat	P	8.00	8.00	*TRAFO
	D68		Nadzemna garaža	Vp	125.56	125.56	
	D69		Pomoćni objekat	P	8.75	8.75	
	D70		Montažni objekat	P	5.00	5.00	
	D71.1		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	70.00	210.00	
	D71.2		Individualni stambeni objekat	Po+P+1+Pk	50.13	200.52	
	D71.3		Individualni stambeni objekat	Po+P+1	14.06	17.06	
	D71.4		Nadzemna garaža	Po+P	26.30	52.60	
	Ukupno D71:				160.49	480.18	
	D72.1		Individualni stambeni objekat	P+1	111.75	223.50	
	D72.2		Individualni stambeni objekat	1	5.45	5.45	
	D72.3		Individualni stambeni objekat	1	24.33	24.33	
	Ukupno D72:				141.53	253.28	
	D73.1		Individualni stambeni objekat	P+Pk	61.56	123.12	
	D73.2		Pomoćni objekat	P	66.21	66.21	
	Ukupno D73:				127.77	189.33	
	D74		Individualni stambeni objekat	P+1	117.43	234.86	
	D75		Individualni stambeni objekat	P+1	101.62	203.24	
	D76		Individualni stambeni objekat	Su+P+1	97.25	291.75	
	D77		Individualni stambeni objekat	P+Pk	107.50	215.00	
	D78.1		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	39.25	117.75	
	D78.2		Nadzemna garaža	P	21.80	21.80	
	Ukupno D78:				61.05	139.55	
	D79.1		Individualni stambeni objekat	P+1	135.12	270.24	
	D79.2		Nadzemna garaža	P	14.87	14.87	
	D79.3		Individualni stambeni objekat	P	16.50	16.50	
	Ukupno D79:				166.49	301.61	
	D80		Individualni stambeni objekat	P+1	99.00	198.00	
	D81.1		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	89.75	269.25	
	D81.2		Individualni stambeni objekat	1+Pk	10.00	20.00	
	D81.3		Individualni stambeni objekat	1+Pk	6.12	12.24	
	Ukupno D81:				105.87	301.49	
	D82		Individualni stambeni objekat	P+Pk	95.00	190.00	
	D83.1		Individualni stambeni objekat	P	85.00	85.00	
	D83.2		Pomoćni objekat	P	11.22	11.22	
	Ukupno D83:				96.22	96.22	
	D84.1		Individualni stambeni objekat	P	102.00	102.00	
	D84.2		Nadzemna garaža	P	20.70	20.70	
	Ukupno D84:				122.70	122.70	
	D85.1		Individualni stambeni objekat	P	92.25	92.25	
	D85.2		Nadzemna garaža	P	27.92	27.92	
	Ukupno D84:				120.17	120.17	
	D86.1		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	107.31	321.93	
	D86.2		Individualni stambeni objekat	Pk	10.06	10.06	
	Ukupno D86:				117.37	331.99	
	D87		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	87.06	261.18	
	D88		Individualni stambeni objekat	P+1	173.47	346.94	
	D89		Individualni stambeni objekat	P+1	124.87	249.74	
	D90.1		Individualni stambeni objekat	P+1	93.90	187.80	
	D90.2		Individualni stambeni objekat	1	6.87	6.87	
	Ukupno D90:				100.77	194.67	

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D	D91		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	104.50	313.50	
	D92.1		Nadzemna garaža	P	84.00	84.00	
	D92.2		Pomoćni objekat	P	14.00	14.00	
	Ukupno D92:				98.00	98.00	
	D93		Individualni stambeni objekat	P	123.75	123.75	
	D94		Nadzemna garaža	P	19.25	19.25	
	D95.1		Individualni stambeni objekat	P	112.00	112.00	
	D95.2		Nadzemna garaža	P	38.05	38.05	
	D95.3		Pomoćni objekat	P	5.88	5.88	
	Ukupno D95:				155.93	155.93	
	D96		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	102.47	307.41	
	D97		Pomoćni objekat	P	27.20	27.20	
	D98		Individualni stambeni objekat	P+1	107.22	214.44	
	D99		Individualni stambeni objekat	P+1	114.56	229.12	
	D100		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	132.00	396.00	
	D101		Individualni stambeni objekat	P	120.75	120.75	
	D102.1		Individualni stambeni objekat	P+Pk	73.71	147.42	
	D102.2		Nadzemna garaža	P	24.00	24.00	
	Ukupno D102:				97.71	171.42	
	D103		Individualni stambeni objekat	P+2	162.50	487.50	
	D104.1		Nadzemna garaža	P	37.50	37.50	
	D104.2		Pomoćni objekat	P	16.31	16.31	
	Ukupno D104:				53.81	53.81	
	D105.1		Pomoćni objekat	P	21.77	21.77	
	D105.2				14.96	14.96	*U IZGRADNJI
	Ukupno D105:				36.73	36.73	
	D106.1		Individualni stambeni objekat	P	65.81	65.81	
	D106.2		Nadzemna garaža	P	27.00	27.00	
	Ukupno D106:				92.81	92.81	
	D107		Individualni stambeni objekat	P	58.00	58.00	
	D108		Individualni stambeni objekat	P	90.18	90.18	
	D109		Individualni stambeni objekat	P	50.50	50.50	
	D110.1		Individualni stambeni objekat	P	91.87	91.87	
	D110.2		Pomoćni objekat	P	7.87	7.87	
	Ukupno D110:				99.74	99.74	
	D111		Individualni stambeni objekat	P	94.50	94.50	
	D112				6.18	6.18	*TEMELJI
	D113		Individualni stambeni objekat	P	76.00	76.00	
	D114				7.10	7.10	*TEMELJI
	D115				15.88	15.88	*TEMELJI
	D116		Individualni stambeni objekat	P	102.50	102.50	
	D117		Individualni stambeni objekat	P	109.68	109.68	
	D118				6.50	6.50	*TEMELJI
	D119		Individualni stambeni objekat	P	41.65	41.65	
	D120		Individualni stambeni objekat	P	88.00	88.00	
	D121		Pomoćni objekat	P	35.00	35.00	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				13185.40	28341.82	

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
E	E1		Montažni objekat	P	15.00	15.00	
	E2		Devastirani objekat	P	61.70	61.70	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				76.70	76.70	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu

SVEUKUPNA POVRŠINA PO BLOKOVIMA (m2)					45436.96	69742.03	
--------------------------------------	--	--	--	--	----------	----------	--



LEGENDA:



GEODETSKA PODLOGA

- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA

- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- TROTOAR
- PARTER
- ZELENE POVRŠINE
- RIJEKA NERETVA

- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA

- A1 BROJ OBJEKTA
- P SPRATNOST OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38.57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

POSTOJEĆE STANJE - BLOK A

Broj grafičkog priloga:

03e

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

Direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta:
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

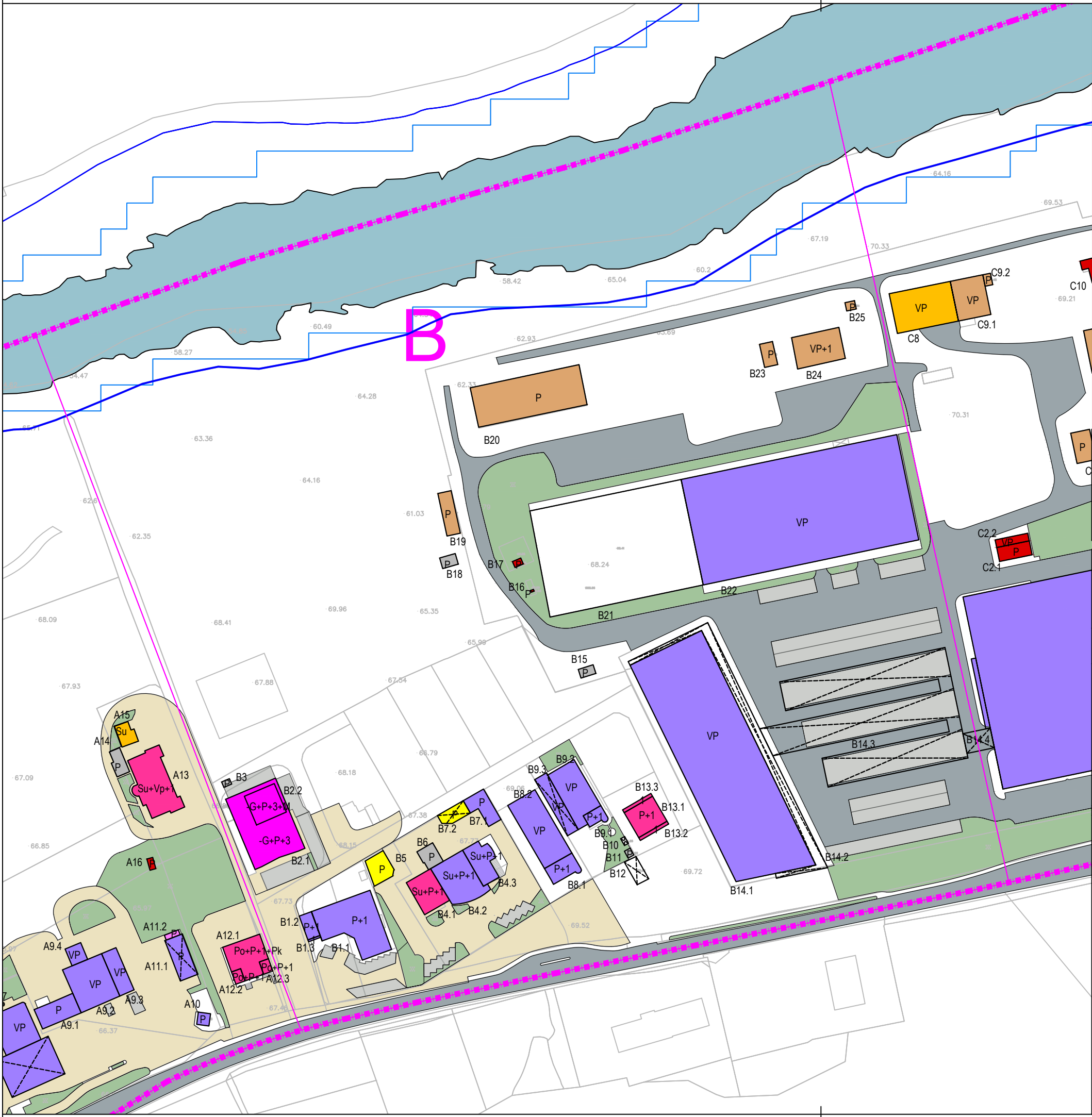
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.
SELMA ČORIĆ, dipl.ing.arh.
MIA KREŠIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA ZILIĆ, dipl.ing.grad.

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.grad.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.grad.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.grad.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.grad.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
AJLA BIDEIJA, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2026.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
A	A1.1		Poslovni objekat	Vp	3493.75	3493.75	
	A1.2		Skladišni objekat	Vp	369.00	369.00	*NADSTREŠICA
			Ukupno A1:		3862.75	3862.75	
	A2		Infrastrukturni objekat	P	10.00	10	*TRAFO
	A3		Montažni objekat	P	5.43	5.43	*KONTENJER
	A4.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1+Pk	231.00	693.00	
	A4.2		Poslovni objekat	P	11.30	11.30	
			Ukupno A4:		242.30	704.30	
	A5		Devastirani objekat	P	5.28	5.28	
	A6.1		Poslovni objekat	Vp	239.00	239.00	
	A6.2		Poslovni objekat	P	32.25	32.25	
	A6.3		Poslovni objekat		350.19	350.19	*NADSTREŠNICA
			Ukupno A6:		621.44	621.44	
	A7		Montažni objekat	P	1.68	1.68	
	A8		Montažni objekat	P	2.25	2.25	
	A9.1		Poslovni objekat	P	131.11	131.11	
	A9.2		Poslovni objekat	Vp	290.80	290.80	
	A9.3		Poslovni objekat	Vp	106.30	106.30	
	A9.4		Poslovni objekat	Vp	45.50	45.50	
			Ukupno A9:		573.71	573.71	
	A10		Poslovni objekat	P	22.56	22.56	
	A11.1		Poslovni objekat	P	120.71	120.71	*SAMOUSLUŽNA AUTOPRAONICA
	A11.2		Montažni objekat	P	11.50	11.50	
			Ukupno A11:		132.21	132.21	
	A12.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	Po+P+1+Pk	190.01	760.04	
	A12.2		Individualni stambeno - poslovni objekat	Po+P+1	18.80	56.40	
	A12.3		Individualni stambeno - poslovni objekat	Po+P+1	18.80	56.40	
			Ukupno A12:		227.61	872.84	
	A13		Individualni stambeno - poslovni objekat	Su+Vp+1	329.75	989.25	
	A14		Pomoćni objekat	P	48.25	48.25	
	A15		Skladišni objekat	Su	53.00	53.00	
	A16		Infrastrukturni objekat	P	10.57	10.57	*TRAFO
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		6143.36	7910.09	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- TROTOAR
- PARTER
- ZELENE POVRSCINE
- RIJEKA NERETVA
- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1 BROJ OBJEKTA
- P SPRATNOST OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38.57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

POSTOJEĆE STANJE - BLOK B

Broj grafičkog priloga:

03g

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:

Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca izrade plana:

Direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta:
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.
SELMA ČORIĆ, dipl.ing.arh.
MIA KREŠIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA ZILIĆ, dipl.ing.građ.

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
AJLA BIDEIJA, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
B	B1.1		Poslovni objekat	P+1	439.71	879.42	
	B1.2		Poslovni objekat	P+1	48.80	97.60	
	B1.3		Poslovni objekat	1	3.75	3.75	
	Ukupno B1:				492.26	980.77	
	B2.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+3	456.90	2284.50	
	B2.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+3+M	149.26	895.56	
	Ukupno B2:				606.16	3180.06	
	B3		Pomoćni objekat	P	7.31	7.31	
	B4.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	Su+P+1	155.51	466.53	
	B4.2		Poslovni objekat	Su+P+1	260.09	780.27	
	B4.3		Poslovni objekat	Su+P+1	130.50	391.50	
	Ukupno B4:				546.10	1638.30	
	B5		Nadzemna garaža	P	89.91	89.91	
	B6		Pomoćni objekat	P	56.28	56.28	
	B7.1		Poslovni objekat	P	93.50	93.50	
	B7.2		Nadzemna garaža	P	59.75	59.75	
	Ukupno B7:				153.25	153.25	
	B8.1		Poslovni objekat	P+1	86.50	173.00	
	B8.2		Poslovni objekat	Vp	341.25	341.25	
	Ukupno B8:				427.75	514.25	
	B9.1		Poslovni objekat	P+1	42.08	84.16	
	B9.2		Poslovni objekat	Vp	258.90	258.90	
	B9.3		Poslovni objekat	Vp	126.10	126.10	
	Ukupno B9:				427.08	469.16	
	B10		Nadstrešnica*		5.25	5.25	
	B11		Pomoćni objekat	P	7.50	7.50	
	B12		Nadstrešnica*		49.71	49.71	
	B13.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1	140.10	280.20	
	B13.2		Individualni stambeno - poslovni objekat	1	15.75	15.75	
	B13.3		Individualni stambeno - poslovni objekat	1	15.75	15.75	
	Ukupno A13:				171.60	311.70	
	B14.1		Poslovni objekat	Vp	2943.25	2943.25	
	B14.2		Nadstrešnica*		454.04	454.04	
	B14.3		Nadstrešnica*		2249.48	2249.48	
	B14.4		Nadstrešnica*		83.31	83.31	
	Ukupno A14:				2943.25	2943.25	
	B15		Pomoćni objekat	P	21.00	21.00	
	B16		Infrastrukturni objekat	P	0.93	0.93	
	B17		Infrastrukturni objekat	P	8.75	8.75	
	B18		Pomoćni objekat	P	26.56	26.56	
	B19		Ruševina*		87.93	87.93	
	B20		Ruševina*		664.05	664.05	
	B21		Temelji*		2485.54	2485.54	
	B22		Poslovni objekat	Vp	3510.82	3510.82	
	B23		Devastirani objekat*	P	46.73	46.73	
	B24		Devastirani objekat*	Vp+1	229.08	458.16	
	B25		Devastirani objekat*	P	12.18	12.18	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				9784.50	14436.87	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne uračunavaju u ukupnu bruto površinu



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- TROTOAR
- PARTER
- ZELENE POVRŠINE
- RIJEKA NERETVA
- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1 BROJ OBJEKTA
- P SPRATNOST OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38.57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

POSTOJEĆE STANJE - BLOK C

Broj grafičkog priloga:

03i

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:

Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

Direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta:
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

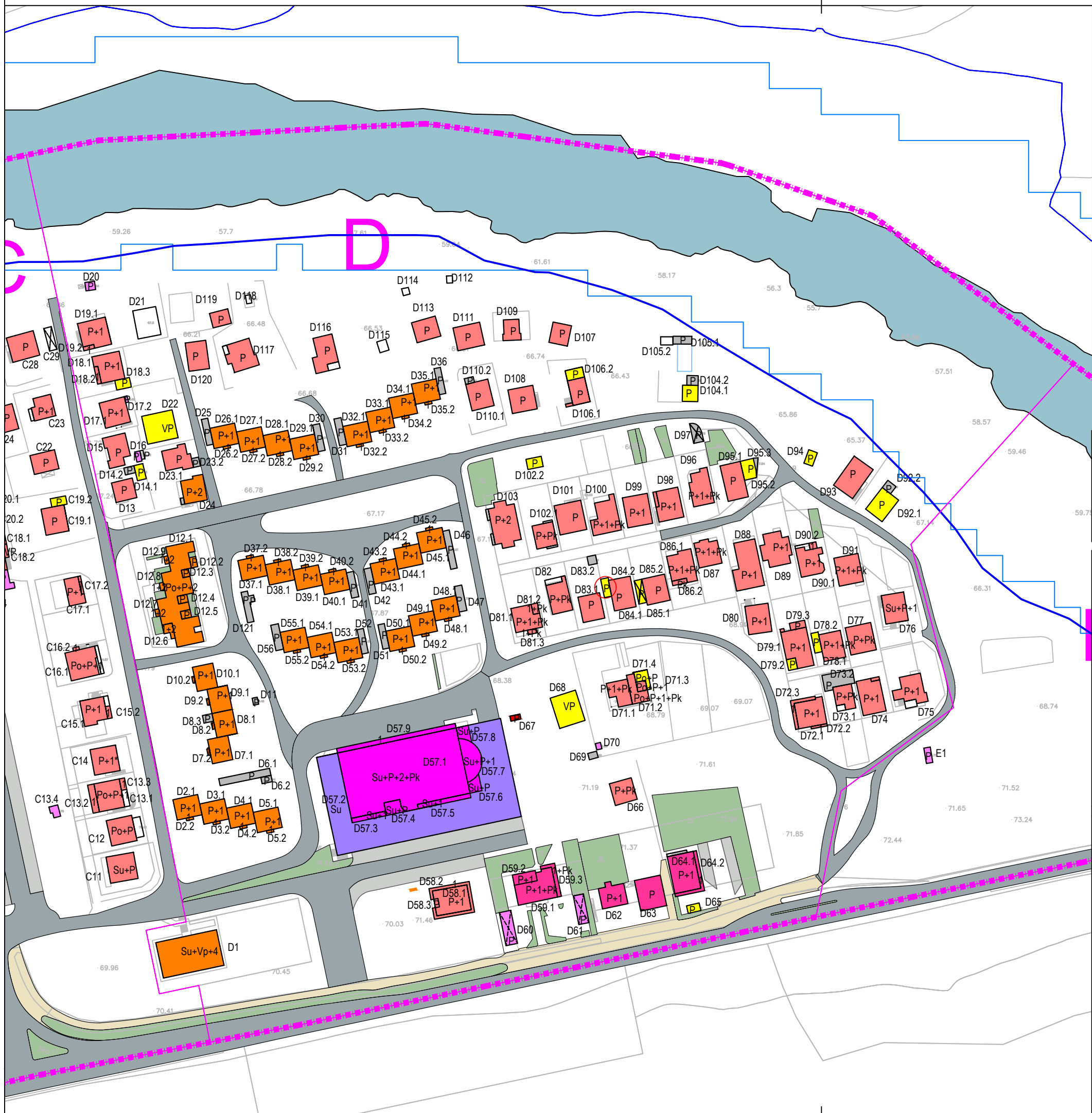
Radni tim:

MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.
SELMA ČORIĆ, dipl.ing.arh.
MIA KREŠIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA ZILIĆ, dipl.ing.građ.

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
AJLA BIDEIJA, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2026.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
C	C1		Poslovni objekat	Vp	11660.06	11660.06	
	C2.1		Infrastrukturni objekat	P	70.14	70.14	*TRAFO
	C2.2		Infrastrukturni objekat	Vp	38.42	38.42	*TRAFO
			Ukupno C2:		108.56	108.56	
	C3.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Vp+1	905.37	1810.74	
	C3.2		Poslovni objekat	Vp	14.75	14.75	
	C3.3		Poslovni objekat	Vp	60.46	60.46	
	C3.4		Poslovni objekat	Vp	12.75	12.75	
	C3.5		Poslovni objekat	Vp	56.95	56.95	
	C3.6		Poslovni objekat	Vp	13.86	13.86	
			Ukupno C3:		1064.14	1969.51	
	C4.1		Skladišni objekat	Vp	158.28	158.28	
	C4.2		Montažni objekat	P	4.00	4.00	
			Ukupno C4:		162.28	162.28	
	C5		Ruševina*	P+1	551.63	1103.26	
	C6.1		Ruševina*		1295.66	1295.66	
	C6.2		Ruševina*		6.65	6.65	
			Ukupno C6:		1302.31	1302.31	
	C7		Ruševina*		88.13	88.13	
	C8		Skladišni objekat	Vp	374.34	374.34	
	C9.1		Ruševina*		198.75	198.75	
	C9.2		Ruševina*		13.50	13.50	
			Ukupno C9:		212.25	212.25	
	C10		Infrastrukturni objekat	Su	153.46	153.46	
	C11		Individualni stambeni objekat	Su+P	110.18	220.36	
	C12		Individualni stambeni objekat	Po+P	100.00	200.00	
	C13.1		Individualni stambeni objekat	Po+P+1	109.17	327.51	
	C13.2		Individualni stambeni objekat	1	27.50	27.50	
	C13.3		Individualni stambeni objekat	1	9.33	9.33	
	C13.4		Montažni objekat	P	14.50	14.50	
			Ukupno C13:		160.50	378.84	
	C14		Individualni stambeni objekat	P+1	100.00	200.00	*U IZGRADNJI
	C15.1		Individualni stambeni objekat	P+1	87.18	174.36	
	C15.2		Individualni stambeni objekat	1	8.31	8.31	
			Ukupno C15:		95.49	182.67	
	C16.1		Individualni stambeni objekat	Po+P+1	124.37	373.11	
	C16.2		Individualni stambeni objekat	1	2.70	2.70	
			Ukupno C16:		127.07	375.81	
	C17.1		Individualni stambeni objekat	P+1	61.25	122.50	
	C17.2		Individualni stambeni objekat	1	7.00	7.00	
			Ukupno C17:		68.25	129.50	
	C18.1		Individualni stambeni objekat	Vp+1	128.12	256.24	
	C18.2		Individualni stambeni objekat	Vp	8.24	8.24	
	C18.3		Individualni stambeni objekat	Vp	22.75	22.75	
	C18.4		Montažni objekat	Vp	95.81	95.81	
	C18.5		Montažni objekat	Vp	72.44	72.44	
			Ukupno C18:		327.36	455.48	
	C19.1		Individualni stambeni objekat	P	92.25	92.25	
	C19.2		Nadzemna garaža	P	19.50	19.50	
			Ukupno C19:		111.75	111.75	
	C20.1		Individualni stambeni objekat	P+1	50.87	101.74	
	C20.2		Nadzemna garaža	Vp	83.12	83.12	
	C20.3		Pomoćni objekat	P	26.12	26.12	
			Ukupno C20:		160.11	210.98	
	C21		Individualni stambeni objekat	P	76.00	76.00	
	C22		Individualni stambeni objekat	P	73.12	73.12	
	C23		Individualni stambeni objekat	P+1	67.37	134.74	
	C24		Individualni stambeni objekat	P	94.68	94.68	
	C25		Individualni stambeni objekat	P	90.72	90.72	
	C26.1		Individualni stambeni objekat	P+1	100.50	201.00	
	C26.2		Pomoćni objekat	P	7.87	7.87	
			Ukupno C26:		108.37	208.87	
	C27.1		Individualni stambeni objekat	P	102.50	102.50	
	C27.2		Nadzemna garaža	P	41.25	41.25	
			Ukupno C27:		143.75	143.75	
	C28		Individualni stambeni objekat	P	104.81	104.81	
	C29		Nadstrešnica*		27.00	27.00	
	C30		Montažni objekat	Vp	26.00	26.00	
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		16247.00	18976.55	



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- TROTOAR
- PARTER
- ZELENE POVRSINE
- RJEKA NERETVA
- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1 BROJ OBJEKTA
- P SPRATNOST OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38.57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

POSTOJEĆE STANJE - BLOK D

Broj grafičkog priloga:

03k

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

Direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta:
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.
SELMA ČORIĆ, dipl.ing.arh.
MIA KREŠIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA ZILIĆ, dipl.ing.grad.

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.grad.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.grad.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.grad.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.grad.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
AJLA BIDEIJA, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

D

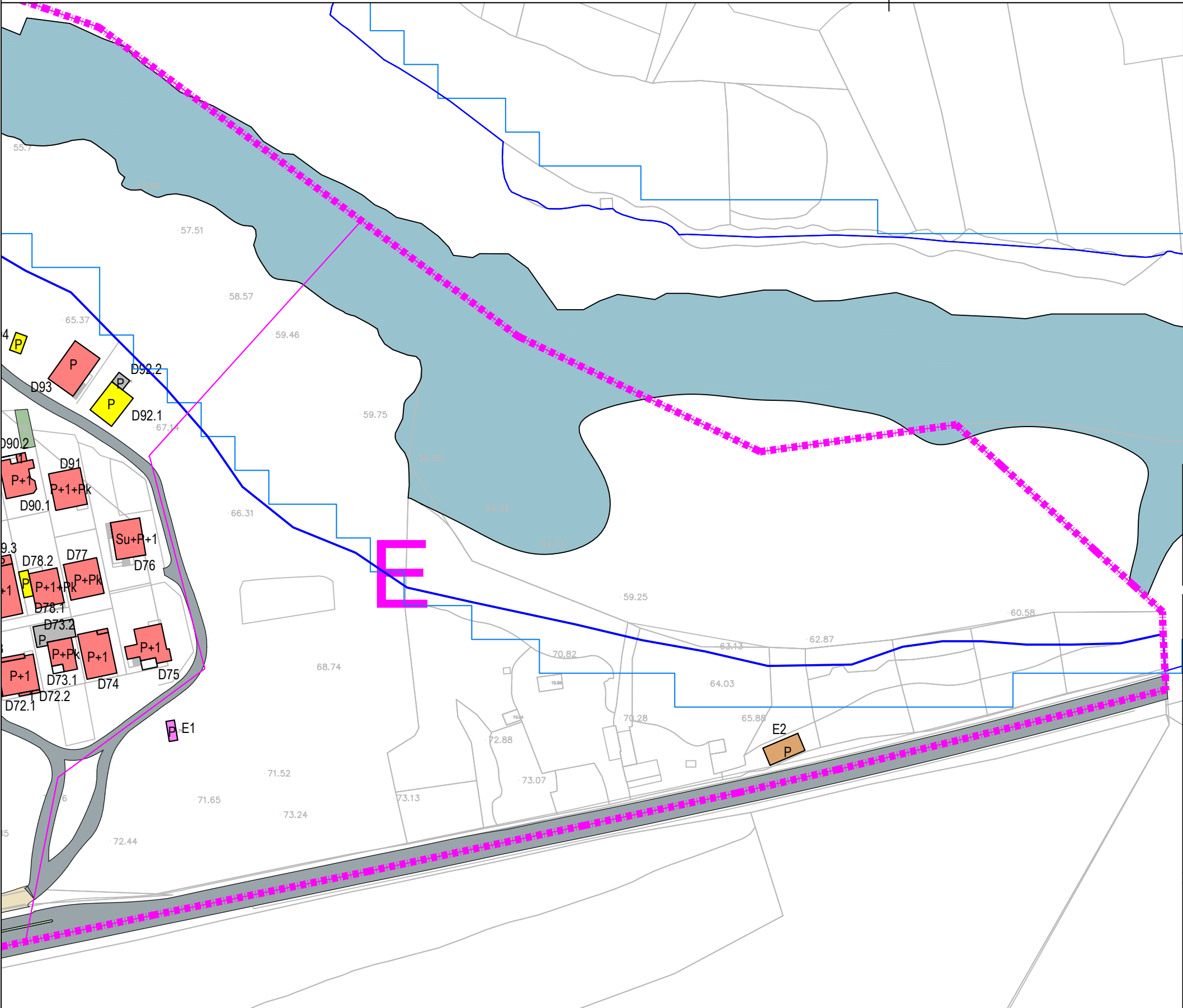
BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D	D1		Kolektivni stambeni objekat	Su+Vp+4	334.45	2006.70	
	D2.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D2.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D2:				80.75	158.75	
	D3.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D3.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D3:				80.75	158.75	
	D4.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D4.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D4:				80.75	158.75	
	D5.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D5.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D5:				80.75	158.75	
	D6.1		Pomoćni objekat	P	55.00	55.00	
	D6.2		Pomoćni objekat	P	10.00	10.00	
	Ukupno D6:				65.00	65.00	
	D7.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	76.00	152.00	
	D7.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.50	2.50	
	Ukupno D7:				78.50	154.50	
	D8.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	76.00	152.00	
	D8.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.50	2.50	
	D8.3		Kolektivni stambeni objekat	P	11.25	11.25	
	Ukupno D8:				89.75	165.75	
	D9.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	76.00	152.00	
	D9.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.50	2.50	
	Ukupno D9:				78.50	154.50	
	D10.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	76.00	152.00	
	D10.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.50	2.50	
	Ukupno D10:				78.50	154.50	
	D11		Pomoćni objekat	P	5.50	5.50	
	D12.1		Kolektivni stambeni objekat	Po+P+2	373.93	1495.72	
	D12.2		Kolektivni stambeni objekat	P	10.00	10.00	
	D12.3		Kolektivni stambeni objekat	P	8.36	8.36	
	D12.4		Kolektivni stambeni objekat	P	11.15	11.15	
	D12.5		Kolektivni stambeni objekat	P	11.45	17.15	
	D12.6		Kolektivni stambeni objekat	1+2	17.15	51.45	
	D12.7		Kolektivni stambeni objekat	1+2	4.54	13.62	
	D12.8		Kolektivni stambeni objekat	1+2	4.78	14.34	
	D12.9		Kolektivni stambeni objekat	1+2	4.78	14.34	
	Ukupno D12:				446.14	1636.13	
	D13		Individualni stambeni objekat	P	63.94	63.94	
	D14.1		Nadzemna garaža	P	21.00	21.00	
	D14.2		Pomoćni objekat	P	11.00	11.00	
	Ukupno D14:				32.00	32.00	
	D15		Individualni stambeni objekat	P	94.45	94.45	
	D16		Montažni objekat	P	8.00	8.00	
	D17.1		Individualni stambeni objekat	P+1	100.00	200.00	
	D17.2		Montažni objekat	P	2.75	2.75	
	Ukupno D17:				102.75	202.75	
	D18.1		Individualni stambeni objekat	P+1	105.43	210.86	
	D18.2		Individualni stambeni objekat	1	10.12	10.12	
	D18.3		Nadzemna garaža	P	21.56	21.56	
	Ukupno D18:				137.11	242.54	
	D19.1		Individualni stambeni objekat	P+1	111.87	223.74	
	D19.2		Individualni stambeni objekat	P	6.37	6.37	
	Ukupno D19:				118.24	230.11	
	D20		Montažni objekat	P	12.18	12.18	
	D21				99.00	99.00	*U IZGRADNJI
	D22		Nadzemna garaža	Vp	132.00	132.00	
	D23.1		Individualni stambeni objekat	P	85.65	85.65	
	D23.2		Pomoćni objekat	P	9.62	9.62	
	Ukupno D23:				95.27	95.27	
	D24		Kolektivni stambeni objekat	P+2	84.00	252.00	
	D25		Pomoćni objekat	P	25.62	25.62	
	D26.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D26.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D26:				80.75	158.75	
	D27.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D27.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D27:				80.75	158.75	
	D28.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D28.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D28:				80.75	158.75	
	D29.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D29.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D29:				80.75	158.75	
	D30		Pomoćni objekat	P	28.87	28.87	

D

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA Prilog br. 3I
D	D31		Pomoćni objekat	P	28.87	28.87	
	D32.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D32.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D32:				80.75	158.75	
	D33.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D33.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D33:				80.75	158.75	
	D34.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D34.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D34:				80.75	158.75	
	D35.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D35.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D35:				80.75	158.75	
	D36		Pomoćni objekat	P	25.26	25.26	
	D37.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D37.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D37:				82.75	162.75	
	D38.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D38.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D38:				82.75	162.75	
	D39.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D39.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D39:				82.75	162.75	
	D40.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D40.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D40:				82.75	162.75	
	D41		Pomoćni objekat	P	27.50	27.50	
	D42		Pomoćni objekat	P	27.50	27.50	
	D43.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D43.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D43:				82.75	162.75	
	D44.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D44.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D44:				82.75	162.75	
	D45.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	80.00	160.00	
	D45.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D45:				82.75	162.75	
	D46		Pomoćni objekat	P	38.25	38.25	
	D47		Pomoćni objekat	P	30.00	30.00	
	D48.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D48.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D48:				80.75	158.75	
	D49.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D49.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D49:				80.75	158.75	
	D50.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D50.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D50:				80.75	158.75	
	D51		Pomoćni objekat	P	24.00	24.00	
	D52		Pomoćni objekat	P	24.00	24.00	
	D53.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D53.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D53:				80.75	158.75	
	D54.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D54.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D54:				80.75	158.75	
	D55.1		Kolektivni stambeni objekat	P+1	78.00	156.00	
	D55.2		Kolektivni stambeni objekat	1	2.75	2.75	
	Ukupno D55:				80.75	158.75	
	D56		Pomoćni objekat	P	30.00	30.00	
	D57.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P+2+Pk	1193.40	5967.00	
	D57.2		Poslovni objekat	Su	1373.02	1373.02	
	D57.3		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+1	23.62	47.24	
	D57.4		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P	32.28	64.56	
	D57.5		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+1	36.31	48.84	
	D57.6		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P	24.42	48.84	
	D57.7		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P+1	94.34	283.02	
	D57.8		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Su+P	24.70	49.40	
	D57.9		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	1	31.81	31.81	
	Ukupno D57:				2833.90	7913.73	
	D58.1		Individualni stambeni objekat	P+1	126.26	252.52	
	D58.2		Individualni stambeni objekat	1	53.66	53.66	
	D58.3		Individualni stambeni objekat	P	5.36	5.36	
	Ukupno D58:				185.28	311.54	
	D59.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1+Pk	144.16	432.48	
	D59.2		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1	36.05	72.10	
	D59.3		Individualni stambeno - poslovni objekat	1+Pk	24.67	49.34	
	Ukupno D59:				204.88	553.92	
	D60		Montažni objekat	P	58.50	58.50	*NADSTREŠICA

BLOK	BROJ	BOJA	NAMIJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D	D61		Montažni objekat	P	45.00	45.00	*NADSTREŠICA
	D62		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1	64.20	128.40	
	D63		Individualni stambeno - poslovni objekat	P	122.40	122.40	
	D64.1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+1	149.17	298.34	
	D64.2		Individualni stambeno - poslovni objekat	1	31.95	31.95	
			Ukupno D64:		181.12	330.29	
	D65		Nadzemna garaža	P	15.00	15.00	
	D66		Individualni stambeni objekat	P+Pk	75.68	151.36	
	D67		Infrastrukturni objekat	P	8.00	8.00	*TRAFO
	D68		Nadzemna garaža	Vp	125.56	125.56	
	D69		Pomoćni objekat	P	8.75	8.75	
	D70		Montažni objekat	P	5.00	5.00	
	D71.1		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	70.00	210.00	
	D71.2		Individualni stambeni objekat	Po+P+1+Pk	50.13	200.52	
	D71.3		Individualni stambeni objekat	Po+P+1	14.06	17.06	
	D71.4		Nadzemna garaža	Po+P	26.30	52.60	
			Ukupno D71:		160.49	480.18	
	D72.1		Individualni stambeni objekat	P+1	111.75	223.50	
	D72.2		Individualni stambeni objekat	1	5.45	5.45	
	D72.3		Individualni stambeni objekat	1	24.33	24.33	
			Ukupno D72:		141.53	253.28	
	D73.1		Individualni stambeni objekat	P+Pk	61.56	123.12	
	D73.2		Pomoćni objekat	P	66.21	66.21	
			Ukupno D73:		127.77	189.33	
	D74		Individualni stambeni objekat	P+1	117.43	234.86	
	D75		Individualni stambeni objekat	P+1	101.62	203.24	
	D76		Individualni stambeni objekat	Su+P+1	97.25	291.75	
	D77		Individualni stambeni objekat	P+Pk	107.50	215.00	
	D78.1		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	39.25	117.75	
	D78.2		Nadzemna garaža	P	21.80	21.80	
			Ukupno D78:		61.05	139.55	
	D79.1		Individualni stambeni objekat	P+1	135.12	270.24	
	D79.2		Nadzemna garaža	P	14.87	14.87	
	D79.3		Individualni stambeni objekat	P	16.50	16.50	
			Ukupno D79:		166.49	301.61	
	D80		Individualni stambeni objekat	P+1	99.00	198.00	
	D81.1		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	89.75	269.25	
	D81.2		Individualni stambeni objekat	1+Pk	10.00	20.00	
	D81.3		Individualni stambeni objekat	1+Pk	6.12	12.24	
			Ukupno D81:		105.87	301.49	
	D82		Individualni stambeni objekat	P+Pk	95.00	190.00	
	D83.1		Individualni stambeni objekat	P	85.00	85.00	
	D83.2		Pomoćni objekat	P	11.22	11.22	
			Ukupno D83:		96.22	96.22	
	D84.1		Individualni stambeni objekat	P	102.00	102.00	
	D84.2		Nadzemna garaža	P	20.70	20.70	
			Ukupno D84:		122.70	122.70	
	D85.1		Individualni stambeni objekat	P	92.25	92.25	
	D85.2		Nadzemna garaža	P	27.92	27.92	
			Ukupno D84:		120.17	120.17	
	D86.1		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	107.31	321.93	
	D86.2		Individualni stambeni objekat	Pk	10.06	10.06	
			Ukupno D86:		117.37	331.99	
	D87		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	87.06	261.18	
	D88		Individualni stambeni objekat	P+1	173.47	346.94	
	D89		Individualni stambeni objekat	P+1	124.87	249.74	
	D90.1		Individualni stambeni objekat	P+1	93.90	187.80	
	D90.2		Individualni stambeni objekat	1	6.87	6.87	
			Ukupno D90:		100.77	194.67	

BLOK	BROJ	BOJA	NAMIJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D	D91		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	104.50	313.50	
	D92.1		Nadzemna garaža	P	84.00	84.00	
	D92.2		Pomoćni objekat	P	14.00	14.00	
			Ukupno D92:		98.00	98.00	
	D93		Individualni stambeni objekat	P	123.75	123.75	
	D94		Nadzemna garaža	P	19.25	19.25	
	D95.1		Individualni stambeni objekat	P	112.00	112.00	
	D95.2		Nadzemna garaža	P	38.05	38.05	
	D95.3		Pomoćni objekat	P	5.88	5.88	
			Ukupno D95:		155.93	155.93	
	D96		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	102.47	307.41	
	D97		Pomoćni objekat	P	27.20	27.20	
	D98		Individualni stambeni objekat	P+1	107.22	214.44	
	D99		Individualni stambeni objekat	P+1	114.56	229.12	
	D100		Individualni stambeni objekat	P+1+Pk	132.00	396.00	
	D101		Individualni stambeni objekat	P	120.75	120.75	
	D102.1		Individualni stambeni objekat	P+Pk	73.71	147.42	
	D102.2		Nadzemna garaža	P	24.00	24.00	
			Ukupno D102:		97.71	171.42	
	D103		Individualni stambeni objekat	P+2	162.50	487.50	
	D104.1		Nadzemna garaža	P	37.50	37.50	
	D104.2		Pomoćni objekat	P	16.31	16.31	
			Ukupno D104:		53.81	53.81	
	D105.1		Pomoćni objekat	P	21.77	21.77	
	D105.2				14.96	14.96	*U IZGRADNJI
			Ukupno D105:		36.73	36.73	
	D106.1		Individualni stambeni objekat	P	65.81	65.81	
	D106.2		Nadzemna garaža	P	27.00	27.00	
			Ukupno D106:		92.81	92.81	
	D107		Individualni stambeni objekat	P	58.00	58.00	
	D108		Individualni stambeni objekat	P	90.18	90.18	
	D109		Individualni stambeni objekat	P	50.50	50.50	
	D110.1		Individualni stambeni objekat	P	91.87	91.87	
	D110.2		Pomoćni objekat	P	7.87	7.87	
			Ukupno D110:		99.74	99.74	
	D111		Individualni stambeni objekat	P	94.50	94.50	
	D112				6.18	6.18	*TEMELJI
	D113		Individualni stambeni objekat	P	76.00	76.00	
	D114				7.10	7.10	*TEMELJI
	D115				15.88	15.88	*TEMELJI
	D116		Individualni stambeni objekat	P	102.50	102.50	
	D117		Individualni stambeni objekat	P	109.68	109.68	
	D118				6.50	6.50	*TEMELJI
	D119		Individualni stambeni objekat	P	41.65	41.65	
	D120		Individualni stambeni objekat	P	88.00	88.00	
	D121		Pomoćni objekat	P	35.00	35.00	
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		13185.40	28341.82	



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- TROTOAR
- PARTER
- ZELENE POVRŠINE
- RIJEKA NERETVA
- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1 BROJ OBJEKTA
- P SPRATNOST OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38.57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

POSTOJEĆE STANJE - BLOK E

Broj grafičkog priloga:

03n

Mjerilo:

1:1250

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

Direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta:
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

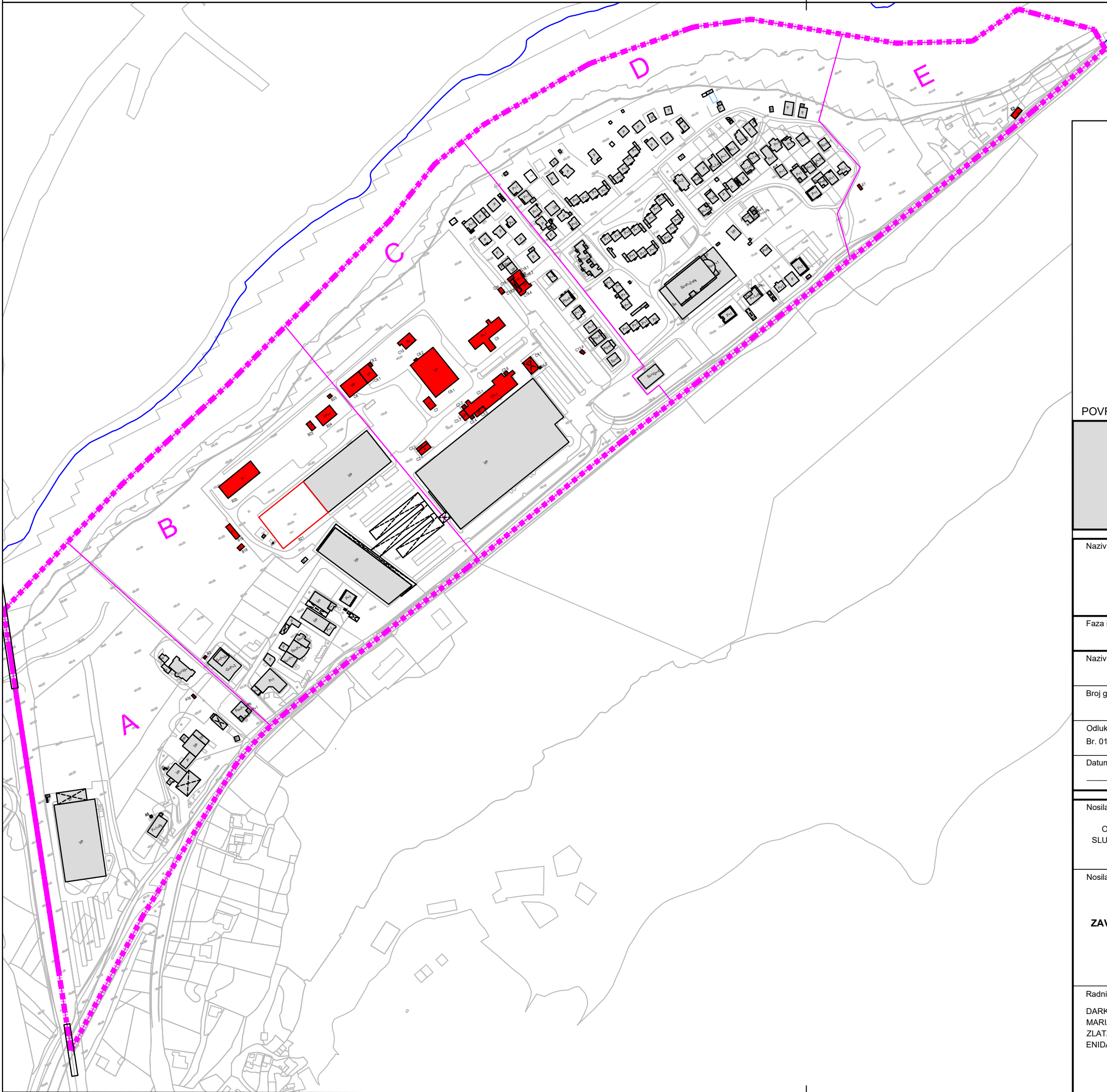
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.
SELMA ČORIĆ, dipl.ing.arh.
MIA KREŠIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA ZILIĆ, dipl.ing.građ.

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
AJLA BIDEIJA, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2026.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m ²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m ²)	NAPOMENA
E	E1		Montažni objekat	P	15.00	15.00	
	E2		Devastirani objekat	P	61.70	61.70	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m ²)				76.70	76.70	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne uračunavaju u ukupnu bruto površinu



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- TEMELJI
- OBJEKTI ZA DEMOLICIJU
- TEMELJI ZA DEMOLICIJU
- LINIJA BLOKA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1 BROJ OBJEKTA
- P SPRATNOST OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

PLAN DEMOLICIJE

Broj grafičkog priloga:

04

Mjerilo:

1:4000

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

VD direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh,

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.grad.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.grad.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.grad.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.grad.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, grad.teh.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
A	A5		Devastirani objekat	P	5.28	5.28	
	A16		Infrastrukturni objekat	P	10.57	10.57	*TRAFO
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				15.85	15.85	

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
B	B3		Pomoćni objekat	P	7.31	7.31	
	B18		Pomoćni objekat	P	26.56	26.56	
	B19		Ruševina*		87.93	87.93	
	B20		Ruševina*		664.05	664.05	
	B21		Temelji*		2485.54	2485.54	
	B23		Devastirani objekat*	P	46.73	46.73	
	B24		Devastirani objekat*	Vp+1	229.08	458.16	
	B25		Devastirani objekat*	P	12.18	12.18	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				3559.38	3788.46	

BLOK	BROJ	BOJA	NAMIJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
C	C2.1		Infrastrukturni objekat	P	70.14	70.14	*TRAFO
	C2.2		Infrastrukturni objekat	Vp	38.42	38.42	*TRAFO
			Ukupno C2:		108.56	108.56	
	C3.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Vp+1	905.37	1810.74	
	C3.2		Poslovni objekat	Vp	14.75	14.75	
	C3.3		Poslovni objekat	Vp	60.46	60.46	
	C3.4		Poslovni objekat	Vp	12.75	12.75	
	C3.5		Poslovni objekat	Vp	56.95	56.95	
	C3.6		Poslovni objekat	Vp	13.86	13.86	
			Ukupno C3:		1064.14	1969.51	
	C4.1		Skladišni objekat	Vp	158.28	158.28	
	C4.2		Montažni objekat	P	4.00	4.00	
			Ukupno C4:		162.28	162.28	
	C5		Ruševina*	P+1	551.63	1103.26	
	C6.1		Ruševina*		1295.66	1295.66	
	C6.2		Ruševina*		6.65	6.65	
			Ukupno C6:		1302.31	1302.31	
	C7		Ruševina*		88.13	88.13	
	C8		Skladišni objekat	Vp	374.34	374.34	
	C9.1		Ruševina*		198.75	198.75	
	C9.2		Ruševina*		13.50	13.50	
			Ukupno C9:		212.25	212.25	
	C10		Infrastrukturni objekat	Su	153.46	153.46	
	C13.4		Montažni objekat	P	14.50	14.50	
	C18.1		Individualni stambeni objekat	Vp+1	128.12	256.24	
	C18.2		Individualni stambeni objekat	Vp	8.24	8.24	
	C18.3		Individualni stambeni objekat	Vp	22.75	22.75	
	C18.4		Montažni objekat	Vp	95.81	95.81	
	C18.5		Montažni objekat	Vp	72.44	72.44	
			Ukupno C18:		327.36	455.48	
	C30		Montažni objekat	Vp	26.00	26.00	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				4217.00	5802.12	

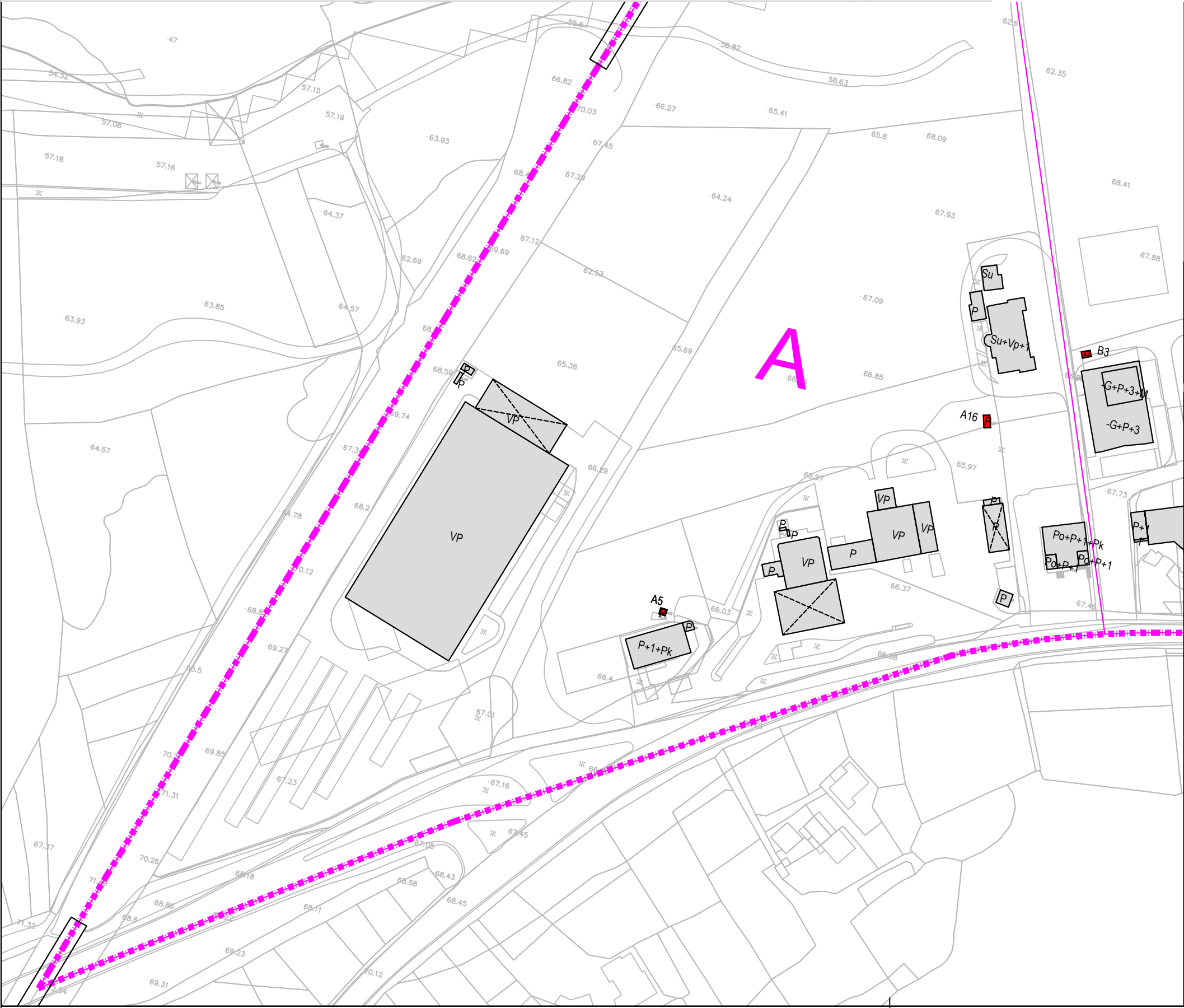
BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D	NEMA OBJEKATA ZA DEMOLICIJU				0.00	0.00	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				0.00	0.00	

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
E	E1		Montažni objekat	P	15.00	15.00	
	E2		Devastirani objekat	P	61.70	61.70	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				76.70	76.70	

SVEUKUPNA POVRŠINA PO BLOKOVIMA (m2)					7868.93	9683.13	
--------------------------------------	--	--	--	--	---------	---------	--

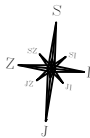
BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
A	A5		Devastirani objekat	P	5.28	5.28	
	A16		Infrastrukturni objekat	P	10.57	10.57	*TRAFO
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				15.85	15.85	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne uračunavaju u ukupnu bruto površinu



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- TEMELJI
- OBJEKTI ZA DEMOLICIJU
- TEMELJI ZA DEMOLICIJU
- LINIJA BLOKA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1** BROJ OBJEKTA
- P** SPRATNOST OBJEKTA
- L** BROJ BLOKA



POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

PLAN DEMOLICIJE - BLOK A

Broj grafičkog priloga:

04b

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

VD direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

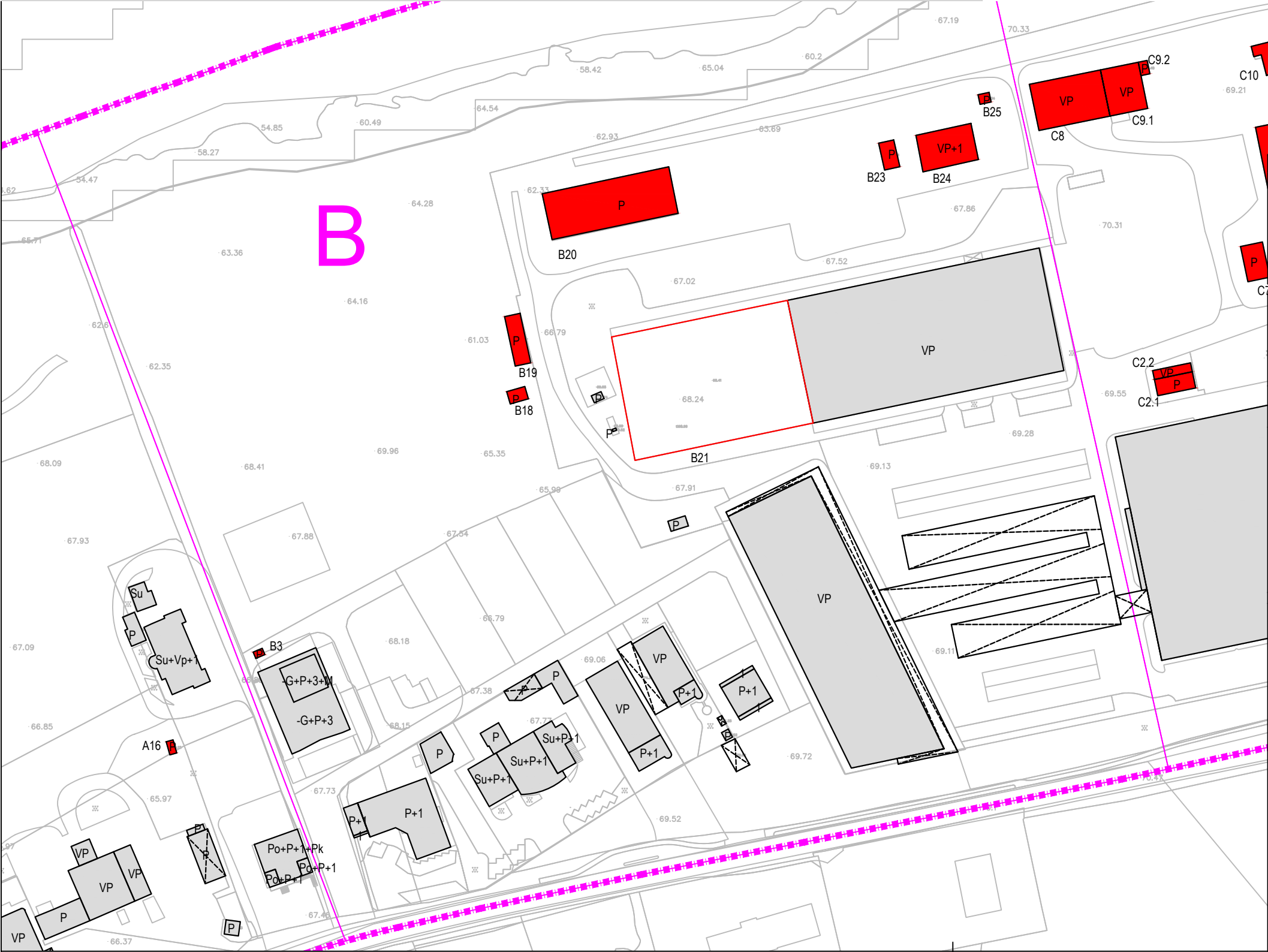
DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh,

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.grad.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.grad.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.grad.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.grad.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, grad.teh.

2024.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
B	B3		Pomoćni objekat	P	7.31	7.31	
	B18		Pomoćni objekat	P	26.56	26.56	
	B19		Ruševina*		87.93	87.93	
	B20		Ruševina*		664.05	664.05	
	B21		Temelji*		2485.54	2485.54	
	B23		Devastirani objekat*	P	46.73	46.73	
	B24		Devastirani objekat*	Vp+1	229.08	458.16	
	B25		Devastirani objekat*	P	12.18	12.18	
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				3559.38	3788.46	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu



LEGENDA:

-  GEODETSKA PODLOGA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  TEMELJI
-  OBJEKTI ZA DEMOLICIJU
-  TEMELJI ZA DEMOLICIJU
-  LINIJA BLOKA
-  LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1** BROJ OBJEKTA
- P** SPRATNOST OBJEKTA
- L** BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha



GRAD MOSTAR

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Naziv plana:

NACRT

Faza izrade plana:

PLAN DEMOLICIJE - BLOK B

Naziv grafičkog priloga:

Broj grafičkog priloga:

04c

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

VD direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:

DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIC, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh,

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2024.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
C	C2.1		Infrastrukturni objekat	P	70.14	70.14	*TRAFO
	C2.2		Infrastrukturni objekat	Vp	38.42	38.42	*TRAFO
			Ukupno C2:		108.56	108.56	
	C3.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	Vp+1	905.37	1810.74	
	C3.2		Poslovni objekat	Vp	14.75	14.75	
	C3.3		Poslovni objekat	Vp	60.46	60.46	
	C3.4		Poslovni objekat	Vp	12.75	12.75	
	C3.5		Poslovni objekat	Vp	56.95	56.95	
	C3.6		Poslovni objekat	Vp	13.86	13.86	
			Ukupno C3:		1064.14	1969.51	
	C4.1		Skladišni objekat	Vp	158.28	158.28	
	C4.2		Montažni objekat	P	4.00	4.00	
			Ukupno C4:		162.28	162.28	
	C5		Ruševina*	P+1	551.63	1103.26	
	C6.1		Ruševina*		1295.66	1295.66	
	C6.2		Ruševina*		6.65	6.65	
			Ukupno C6:		1302.31	1302.31	
	C7		Ruševina*		88.13	88.13	
	C8		Skladišni objekat	Vp	374.34	374.34	
	C9.1		Ruševina*		198.75	198.75	
	C9.2		Ruševina*		13.50	13.50	
			Ukupno C9:		212.25	212.25	
	C10		Infrastrukturni objekat	Su	153.46	153.46	
	C13.4		Montažni objekat	P	14.50	14.50	
	C18.1		Individualni stambeni objekat	Vp+1	128.12	256.24	
	C18.2		Individualni stambeni objekat	Vp	8.24	8.24	
	C18.3		Individualni stambeni objekat	Vp	22.75	22.75	
	C18.4		Montažni objekat	Vp	95.81	95.81	
	C18.5		Montažni objekat	Vp	72.44	72.44	
			Ukupno C18:		327.36	455.48	
	C30		Montažni objekat	Vp	26.00	26.00	
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		4217.00	5802.12	



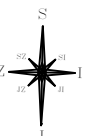
LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- TEMELJI
- OBJEKTI ZA DEMOLICIJU
- TEMELJI ZA DEMOLICIJU
- LINIJA BLOKA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1

BROJ OBJEKTA
- P

SPRATNOST OBJEKTA
- L

BROJ BLOKA



POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana: NACRT

Naziv grafičkog priloga: PLAN DEMOLICIJE - BLOK C

Broj grafičkog priloga: 04d Mjerilo: 1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana: Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave: Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana: ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA Ovlaštena osoba: Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR Pečat
nosioca izrade plana:
VD direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh.
Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:
DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIC, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.,
SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.grad.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.grad.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.grad.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.grad.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, grad.teh.



LEGENDA:

GEODETSKA PODLOGA

POSTOJEĆI OBJEKTI

PODZEMNA GARAŽA

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI

INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI

KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI

KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI

POSLOVNI OBJEKTI

INDUSTRIJSKI OBJEKTI

SKLADIŠNI OBJEKTI

NADZEMNA GARAŽA

POMOĆNI OBJEKTI

DEVASTIRANI OBJEKTI

INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

SPRATNOST OBJEKTA

POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA

PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA

TROTOAR

SETNICA

PARTER

BICIKLISTICKA STAZA

ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

ZONA SPORTA I REKREACIJE

ZELENE POVRŠINE

RIJEKA NERETVA

ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA RIJEKE NERETVE

LINIJA BLOKA

LINIJA STOGODIŠNJIH VODA

LINIJA VODNOG DOBRA

LINIJA OBUHVATA PLANA

P

A1

BROJ OBJEKTA

L

BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha

GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Broj grafičkog priloga:

05

Mjerilo:

1:4000

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:
ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:
Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Ovlaštena osoba:
Pečat
nosioca izrade plana:
VD direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh
Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

Radni tim:
DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KEČMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.,
SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2024.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
A	A1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+2	165.04	495.12	
	A2.1		Poslovni objekat	-G+P+4	600.00	3600.00	Ukupna površina podzemne garaže: 1488.92 m²
	A2.2		Podzenma garaža	-G	888.92	888.92	
			Ukupno A2		1488.92	4488.92	
	A3.1		Poslovni objekat	-G+P+5	1528.67	10700.69	Ukupna površina podzemne garaže: 5375.05 m²
	A3.2		Poslovni objekat	-G+P+1	557.08	1671.24	
	A3.3		Poslovni objekat	-G+P	2190.00	4380.00	
	A3.4		Poslovni objekat	-G+P	100.00	200.00	
	A3.5		Podzenma garaža	-G	999.30	999.30	
			Ukupno A3		5375.05	17951.23	
	A4.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+4+M	369.32	2585.24	Ukupna površina podzemne garaže: 915.86 m²
	A4.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+4	268.13	1608.78	
	A4.3		Podzenma garaža	-G	278.41	278.41	
			Ukupno A4		915.86	4472.43	
	A5		Poslovni objekat	VP	390.00	390.00	
	A6		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	(Su+Vp+1)+4	329.75	1319.00	
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		8664.62	29116.70	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
B	B1.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+3+M	369.32	2215.92	Ukupna površina podzemne garaže: 1018.71 m²
	B1.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+3	268.13	1340.65	
	B1.3		Podzenma garaža	-G	381.26	381.26	
			Ukupno B1		1018.71	3937.83	
	B2.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+4+M	369.32	2585.24	Ukupna površina podzemne garaže: 883.33 m²
	B2.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+4	268.13	1608.78	
	B2.3		Podzenma garaža	-G	245.88	245.88	
			Ukupno B2		883.33	4439.90	
	B3.1		Poslovni objekat	-G+P+4+M	388.68	2720.76	Ukupna površina podzemne garaže: 632.41 m²
	B3.2		Poslovni objekat	-G+P+4	92.58	555.48	
	B3.3		Podzenma garaža	-G	151.15	151.15	
			Ukupno B3		632.41	3427.39	
	B4.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+6+M	369.32	3323.88	Ukupna površina podzemne garaže: 1522.87 m²
	B4.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+6	268.13	2145.04	
	B4.3		Podzenma garaža	-G	885.42	885.42	
			Ukupno B4		1522.87	6354.34	
	B5		Obrazovni objekat	P+2	518.33	1554.99	*Vrtić
	B6.1		Poslovni objekat	G+1	2491.34	4982.68	Ukupna površina garaže: 6002.16 m²
	B6.2		Poslovni objekat	(VP)+1	3510.82	3510.82	
			Ukupno B6		6002.16	8493.50	
	B7		Sportski teren				
	B8		Sportski teren				
	B9		Sportski teren				
	B10		Kolektivni stambeni objekat	G+7	448.00	3584.00	kupna površina garaže: 448 m
	B11		Kolektivni stambeni objekat	G+7	448.00	3584.00	kupna površina garaže: 448 m
	B12		Kolektivni stambeni objekat	G+7	448.00	3584.00	kupna površina garaže: 448 m
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		11921.81	38959.95	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
C	C1.1		Poslovni objekat	1	506.27	506.27	
	C1.2		Poslovni objekat	-G+P+1	10464.58	31393.74	
			Ukupno C1		10970.85	31900.01	
	C2		Poslovni objekat	P	768.88	768.88	
	C3.1		Poslovni objekat	-G+P+8	3296.00	32960.00	
	C3.2		Podzenma garaža	-G	5742.96	5742.96	
			Ukupno C1		9038.96	38702.96	
	C4		Vjerski objekat	VP	196.00	196.00	
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		20974.69	71567.85	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu

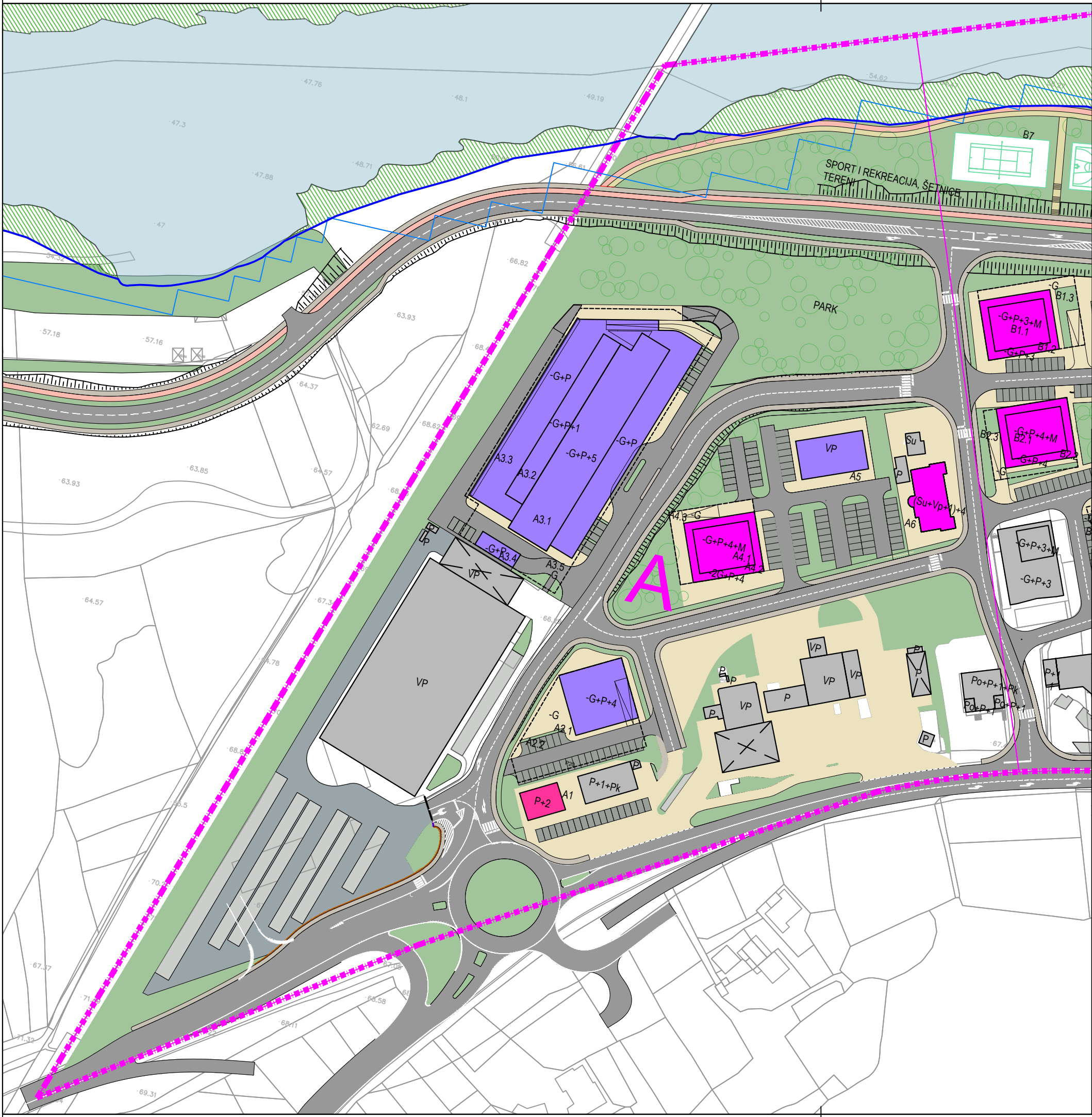
BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
D			ZONA INDIVIDUALNE STAMBENE GRADNJE	P+2			Predviđena gradnja u iznosu od 30% brutto razvijene površine postojećih objekata
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
E			ZONA SPORTA I REKREACIJE				Dozvoljena gradnja objekata u službi sporta I rekreacije, sportski tereni, kampovi, šetnice I ostali sadržaji.
	E1		Sportski teren				
	E2		Sportski teren				
	E3		Sportski teren				
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu

SVEUKUPNA POVRŠINA PO BLOKOVIMA (m2)	41561.12	139644.50	
--------------------------------------	----------	-----------	--



GEODETSKA PODLOGA

POSTOJEĆI OBJEKTI

PODZEMNA GARAŽA

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI

INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI

KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI

KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI

POSLOVNI OBJEKTI

INDUSTRIJSKI OBJEKTI

SKLADIŠNI OBJEKTI

NADZEMNA GARAŽA

POMOĆNI OBJEKTI

DEVASTIRANI OBJEKTI

INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

P

SPRATNOST OBJEKTA

POSTOJEĆA SAOBRACAJNICA

PLANIRANA SAOBRACAJNICA

TROTOAR

SETNICA

PARTER

BICIKLISTICKA STAZA

ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

ZONA SPORTA I REKREACIJE

ZELENE POVRŠINE

RIJEKA NERETVA

ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA RIJEKE NERETVE

LINIJA BLOKA

LINIJA STOGODIŠNJIH VODA

LINIJA VODNOG DOBRA

LINIJA OBUHVATA PLANA

A1

BROJ OBJEKTA

L

BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha

GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA - BLOK A

Broj grafičkog priloga:

05b

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:

Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

VD direktor:

MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta

AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

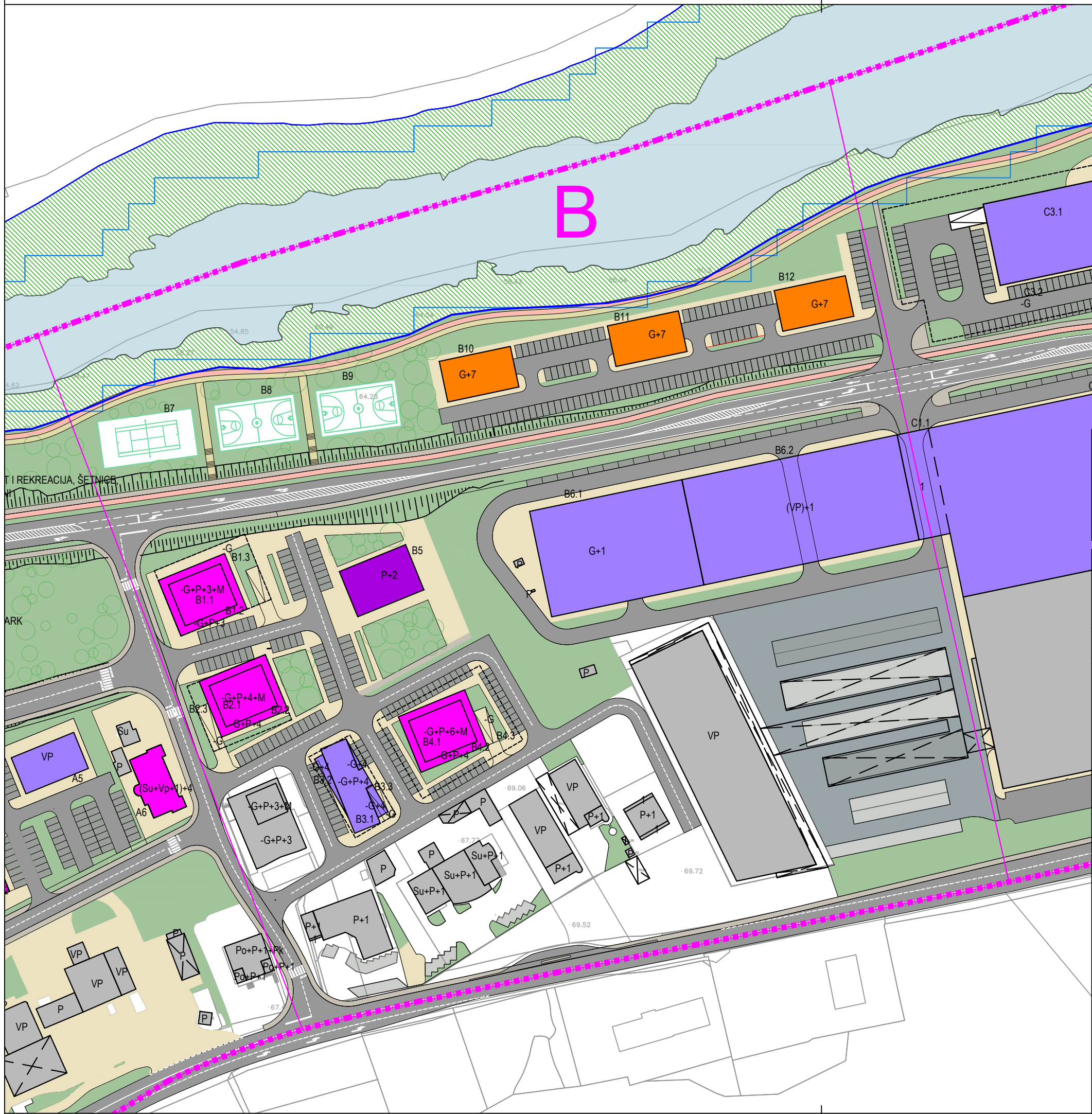
Pečat
nosioca izrade plana:

Radni tim:

DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.,
SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, grad.teh.

2024.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
A	A1		Individualni stambeno - poslovni objekat	P+2	165.04	495.12	
	A2.1		Poslovni objekat	-G+P+4	600.00	3600.00	Ukupna površina podzemne garaže: 1488.92 m²
	A2.2		Podzenma garaža	-G	888.92	888.92	
			Ukupno A2		1488.92	4488.92	
	A3.1		Poslovni objekat	-G+P+5	1528.67	10700.69	Ukupna površina podzemne garaže: 5375.05 m²
	A3.2		Poslovni objekat	-G+P+1	557.08	1671.24	
	A3.3		Poslovni objekat	-G+P	2190.00	4380.00	
	A3.4		Poslovni objekat	-G+P	100.00	200.00	
	A3.5		Podzenma garaža	-G	999.30	999.30	
			Ukupno A3		5375.05	17951.23	
	A4.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+4+M	369.32	2585.24	Ukupna površina podzemne garaže: 915.86 m²
	A4.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+4	268.13	1608.78	
	A4.3		Podzenma garaža	-G	278.41	278.41	
			Ukupno A4		915.86	4472.43	
	A5		Poslovni objekat	VP	390.00	390.00	
	A6		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	(Su+Vp+1)+4	329.75	1319.00	
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		8664.62	29116.70	
*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne uračunavaju u ukupnu bruto površinu							



GEODETSKA PODLOGA

POSTOJEĆI OBJEKTI

PODZEMNA GARAŽA

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI

INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI

KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI

KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI

POSLOVNI OBJEKTI

INDUSTRIJSKI OBJEKTI

SKLADIŠNI OBJEKTI

NADZEMNA GARAŽA

POMOĆNI OBJEKTI

DEVASTIRANI OBJEKTI

INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

P SPRATNOST OBJEKTA

POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA

PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA

TROTOAR

SETNICA

PARTER

BICIKLISTICKA STAZA

ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

ZONA SPORTA I REKREACIJE

ZELENE POVRŠINE

RIJEKA NERETVA

ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA RIJEKE NERETVE

LINIJA BLOKA

LINIJA STOGODIŠNJIH VODA

LINIJA VODNOG DOBRA

LINIJA OBUHVATA PLANA

A1

BROJ OBJEKTA

L

BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha

GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA - BLOK B

Broj grafičkog priloga:

05d

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:
ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:
Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Ovlaštena osoba:
Pečat
nosioca izrade plana:
VD direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh
Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

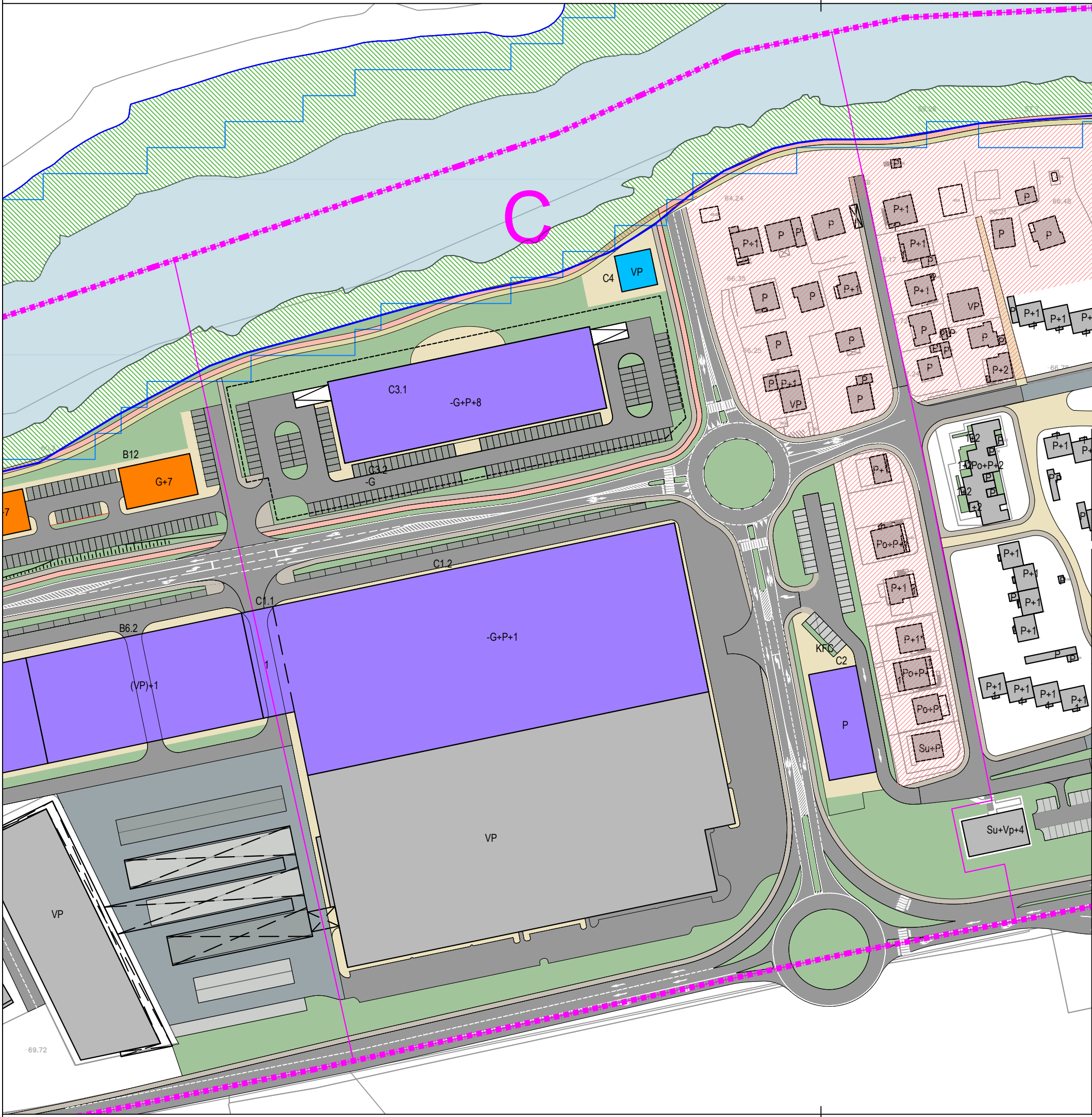
Radni tim:
DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KEČMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2024.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
B	B1.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+3+M	369.32	2215.92	Ukupna površina podzemne garaže: 1018.71 m²
	B1.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+3	268.13	1340.65	
	B1.3		Podzenma garaža	-G	381.26	381.26	
	Ukupno B1				1018.71	3937.83	
	B2.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+4+M	369.32	2585.24	Ukupna površina podzemne garaže: 883.33 m²
	B2.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+4	268.13	1608.78	
	B2.3		Podzenma garaža	-G	245.88	245.88	
	Ukupno B2				883.33	4439.90	
	B3.1		Poslovni objekat	-G+P+4+M	388.68	2720.76	Ukupna površina podzemne garaže: 632.41 m²
	B3.2		Poslovni objekat	-G+P+4	92.58	555.48	
	B3.3		Podzenma garaža	-G	151.15	151.15	
	Ukupno B3				632.41	3427.39	
	B4.1		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+6+M	369.32	3323.88	Ukupna površina podzemne garaže: 1522.87 m²
	B4.2		Kolektivni stambeno-poslovni objekat	-G+P+6	268.13	2145.04	
	B4.3		Podzenma garaža	-G	885.42	885.42	
	Ukupno B4				1522.87	6354.34	
	B5		Obrazovni objekat	P+2	518.33	1554.99	*Vrtić
	B6.1		Poslovni objekat	G+1	2491.34	4982.68	Ukupna površina garaže: 6002.16 m²
	B6.2		Poslovni objekat	(VP)+1	3510.82	3510.82	
	Ukupno B6				6002.16	8493.50	
	B7		Sportski teren				
	B8		Sportski teren				
	B9		Sportski teren				
	B10		Kolektivni stambeni objekat	G+7	448.00	3584.00	kupna površina garaže: 448 m
	B11		Kolektivni stambeni objekat	G+7	448.00	3584.00	kupna površina garaže: 448 m
	B12		Kolektivni stambeni objekat	G+7	448.00	3584.00	kupna površina garaže: 448 m
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)				11921.81	38959.95	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne računavaju u ukupnu bruto površinu



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- P SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- SETNICA
- PARTER
- BICIKLISTICKA STAZA
- ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
- ZONA SPORTA I REKREACIJE
- ZELENE POVRŠINE
- RIJEKA NERETVA
- ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA RIJEKE NERETVE
- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA

A1 BROJ OBJEKTA

L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha

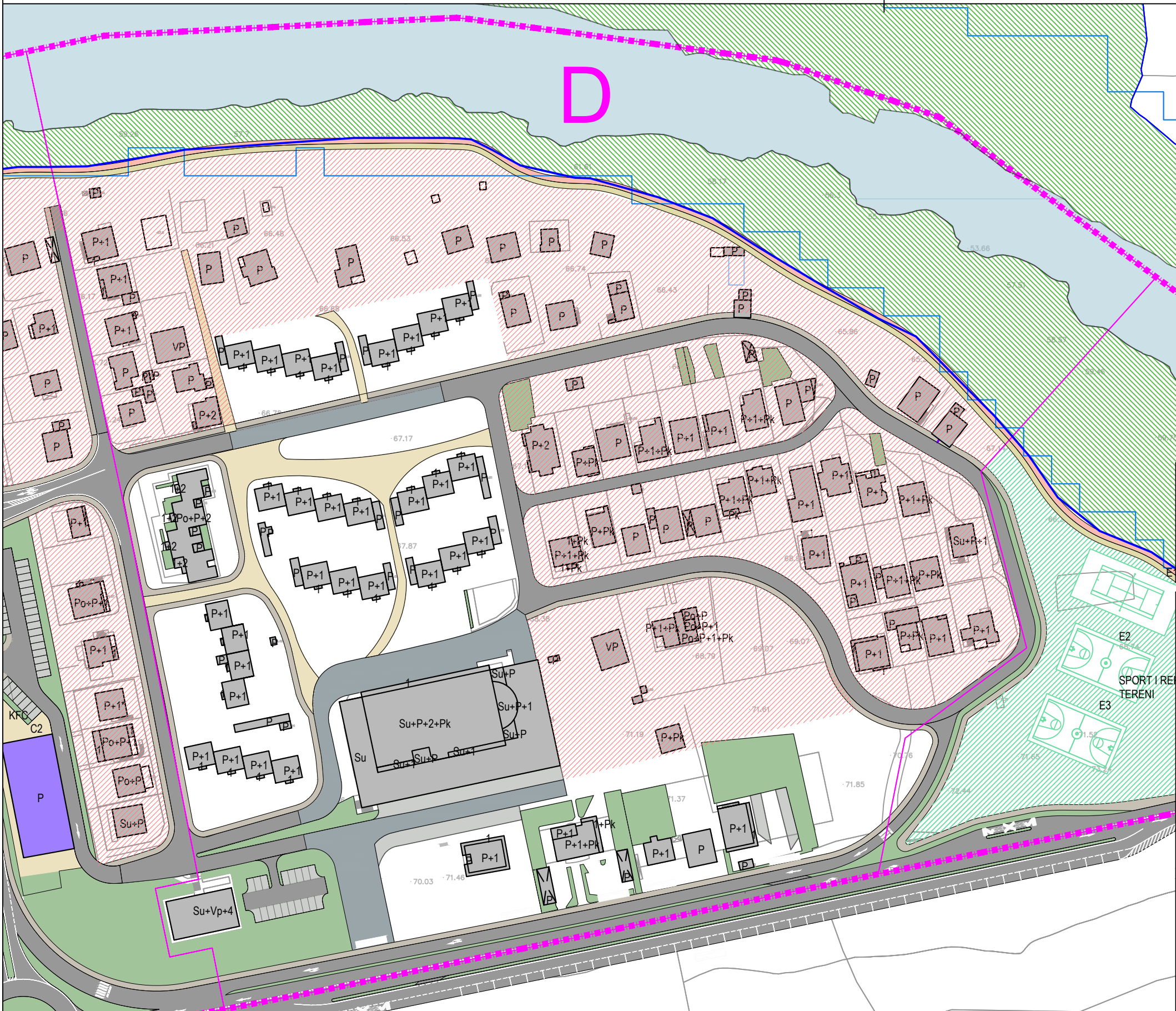


GRAD MOSTAR

Naziv plana:			
IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA SUTINA			
Faza izrade plana:			
NACRT			
Naziv grafičkog priloga:			
PLAN NAMJENE POVRŠINA - BLOK C			
Broj grafičkog priloga:		Mjerilo:	
05f		1:1500	
Odluka o pristupanju izradi plana: Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g		Odluka o donošenju i provođenju plana: _____	
Datum javne rasprave: _____		Javni uvid - Program uključivanja javnosti: _____	
Nosilac pripreme plana:		Ovlaštena osoba:	
ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE GRADA MOSTARA		Pečat nosioca pripreme plana: _____	
Nosilac izrade plana:		Pečat nosioca izrade plana:	
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRAD MOSTAR		VD direktor: MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh. _____ Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh. _____	
Radni tim:			
DARKO MINARIK, dipl.ing.arh. MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh. ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh. ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh,		SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ. PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ. FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ. ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ. ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod. SENADA MEHIĆ, građ.teh.	
2024.			

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m²)	NAPOMENA
C	C1.1		Poslovni objekat	1	506.27	506.27	
	C1.2		Poslovni objekat	-G+P+1	10464.58	31393.74	
			Ukupno C1		10970.85	31900.01	
	C2		Poslovni objekat	P	768.88	768.88	
	C3.1		Poslovni objekat	-G+P+8	3296.00	32960.00	
	C3.2		Podzemna garaža	-G	5742.96	5742.96	
			Ukupno C1		9038.96	38702.96	
	C4		Vjerski objekat	VP	196.00	196.00	
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m²)		20974.69	71567.85	

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne uračunavaju u ukupnu bruto površinu



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- P SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- SETNICA
- PARTER
- BICIKLISTICKA STAZA
- ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
- ZONA SPORTA I REKREACIJE
- ZELENE POVRŠINE
- RIJEKA NERETVA
- ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA RIJEKE NERETVE
- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1 BROJ OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha

GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA - BLOK D

Broj grafičkog priloga:

05h

Mjerilo:

1:1500

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

VD direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh.

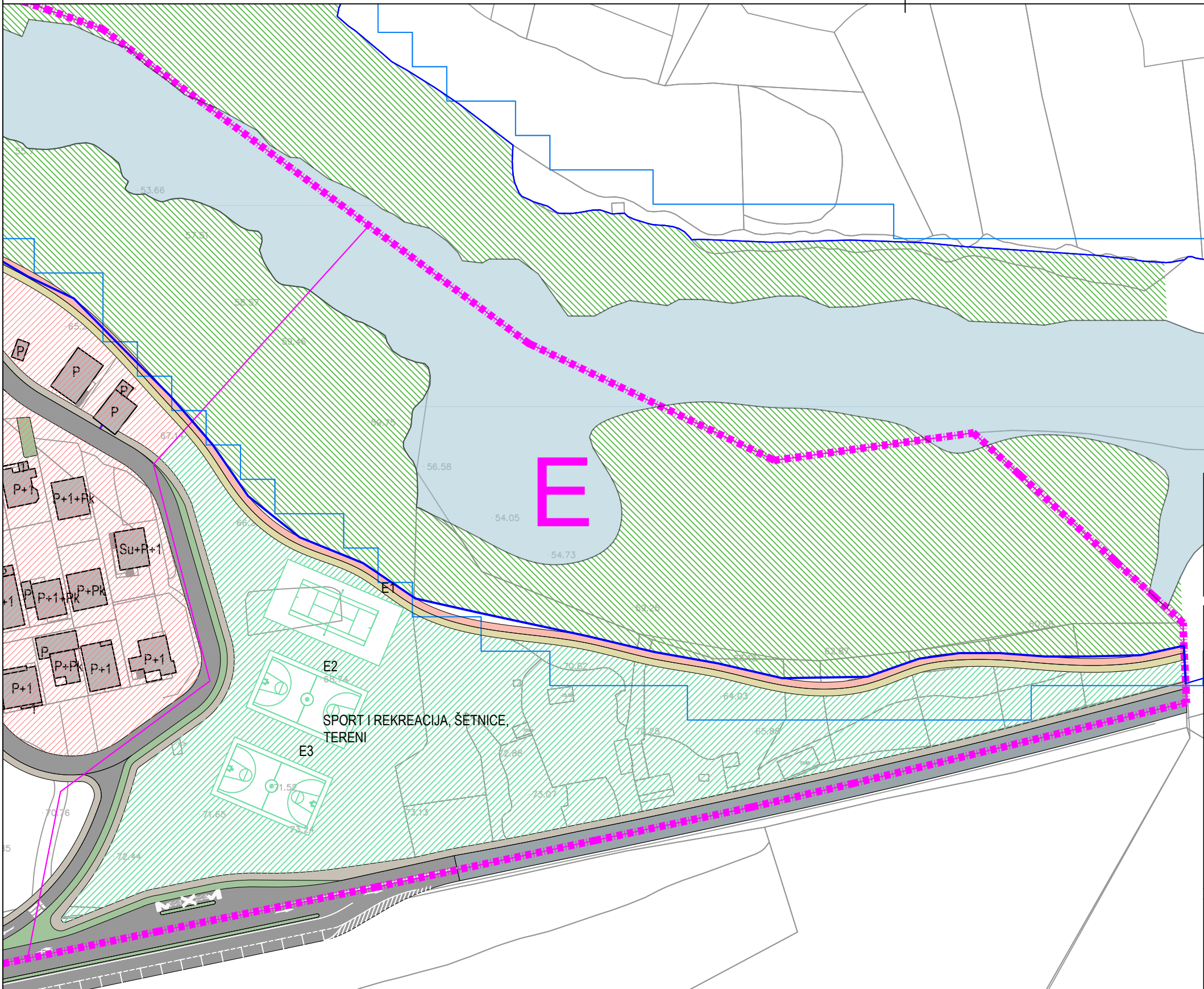
Radni tim:

DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.,
SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2024.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m ²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m ²)	NAPOMENA
D			ZONA INDIVIDUALNE STAMBENE GRADNJE	P+2			Predviđena gradnja u iznosu od 30% bruto razvijene površine postojećih objekata
			SVEUKUPNA POVRŠINA (m ²)				

*površina temelja, kontejnera i ruševina se ne uračunavaju u ukupnu bruto površinu



LEGENDA:

- GEODETSKA PODLOGA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- SPRATNOST OBJEKTA
- GEODETSKA PODLOGA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PODZEMNA GARAŽA
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- INDIVIDUALNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKTI
- KOLEKTIVNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- SKLADIŠNI OBJEKTI
- NADZEMNA GARAŽA
- POMOĆNI OBJEKTI
- DEVASTIRANI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- SETNICA
- PARTER
- BICIKLISTICKA STAZA
- ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
- ZONA SPORTA I REKREACIJE
- ZELENE POVRŠINE
- RIJEKA NERETVA
- ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA RIJEKE NERETVE
- LINIJA BLOKA
- LINIJA STOGODIŠNJIH VODA
- LINIJA VODNOG DOBRA
- LINIJA OBUHVATA PLANA
- A1 BROJ OBJEKTA
- L BROJ BLOKA

POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 38,57 ha



GRAD MOSTAR

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA SUTINA

Faza izrade plana:

NACRT

Naziv grafičkog priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA - BLOK E

Broj grafičkog priloga:

05i

Mjerilo:

1:1250

Odluka o pristupanju izradi plana:
Br. 01-02-176/25 od 03.07.2025.g

Odluka o donošenju i provođenju plana:

Datum javne rasprave:

Javni uvid - Program uključivanja javnosti:

Nosilac pripreme plana:

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE
GRADA MOSTARA

Ovlaštena osoba:

Pečat
nosioca pripreme plana:

Nosilac izrade plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRAD MOSTAR

Pečat
nosioca izrade plana:

VD direktor:
MIRZA ŠAHOVIĆ, dipl.ing.arh. _____

Šef službe za planiranje i uređenje zemljišta
AMELA DŽAJIĆ, dipl.ing.arh. _____

Radni tim:

DARKO MINARIK, dipl.ing.arh.
MARIANA KECMAN-RASPUDIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATA HADŽIHASANOVIC, dipl.ing.arh.
ENIDA ŠETKA, dipl.ing.arh.,

SAMIR ŠOŠE, dipl.ing.građ.
PREDRAG GRAHOVAC, dipl.ing.građ.
FAHIRA GOLOŠ, dipl.ing.građ.
ANDREJ VRANČIĆ, dipl.ing.građ.
ELVIRA ČURIĆ, dipl.ing.geod.
SENADA MEHIĆ, građ.teh.

2024.

BLOK	BROJ	BOJA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA U OSNOVI (m ²)	POVRŠINA PO SPRATNOSTI (m ²)	NAPOMENA
E			ZONA SPORTA I REKREACIJE				Dozvoljena gradnja objekata u službi sporta I rekreacije, sportski tereni, kampovi, šetnice I ostali sadržaji.
	E1		Sportski teren				
	E2		Sportski teren				
	E3		Sportski teren				
	SVEUKUPNA POVRŠINA (m ²)						